

Formandens beretning 2022

Da jeg skulle i gang med dette skriv, opdagede jeg, at afdelingsmødet sidste år også blev afholdt den 14. september – ganske som i år. Bestyrelsen mødtes første gang den 6. oktober, hvor bestyrelsen blev konstitueret med mig som formand. Vi gennemgik afdelingsmødet, og vi fandt ud af en række emner, som vi ville arbejde med hen over vinteren.

Vi mødtes igen den 19. oktober, hvor vi havde læst op på lektien, så vi kunne komme i gang med drøftelserne omkring ordens- og vedligeholdelsesbestemmelserne for afdelingen. Vi havde allerede styr på en stor del af de ønskede tilretninger og ændringer, som vi havde arbejdet med vinteren før, så vi aftalte, at jeg skulle kontakte Elin, så vi kunne få bestemmelserne udleveret i et format, vi kunne arbejde med.

Vi planlagde et møde medio november, som dog – af personlige årsager – blev aflyst, og bestyrelsen var først klar til at mødes igen i juni måned i år.

Dette møde kom til at omhandle de ting, som har betydet mest for os.

1. Vi har de seneste godt to år forsøgt at få AAB til at gribe ind overfor de beboere i vores afdeling, som ikke renholder deres have efter gældende ordensbestemmelser (ligger på AAB's hjemmeside), hvilket giver afdelingen et dårligt helhedsindtryk og samtidig er til stor gene for naboerne. Vi er blevet holdt hen med snak fra AAB's side, og vi har hele tiden fået at vide, at de nok skulle få noget gjort ved det. I juni måned i år fik vi så pludselig at vide, at AAB ikke ville eller kunne gøre noget overfor disse lejere – hvorfor fik vi ikke en ordentlig forklaring på. Vi har i bestyrelsen brugt meget tid og energi på emnet, og drøftelserne har været mange – vi sidder nu med en følelse af magtesløshed, og vi ved ikke, hvad vi så skal foretage os. I bestyrelsen skal vi ikke administrere og vi skal ikke kontrollere – men hvem skal så? I pjecen omkring afdelingsbestyrelsens arbejde står der angivet, at det er vigtigt, at vores afdeling fremstår attraktiv for både nuværende og kommende beboere, og det har den ikke gjort meget længe. Vi har som afdelingsbestyrelse pligt til at påse, at afdelingen fremtræder i den orden og pasningstilstand, som de gældende regler foreskriver, men vi ved bare ikke, hvad vi skal gøre, når ikke AAB bakker op om vores henvendelser. Vi vil gerne have oplyst, hvad der så kan gøres.

2. Med hensyn til ændringerne af ordens- og vedligeholdelsesbestemmelserne fik vi at vide, at AAB ville udarbejde skabeloner til brug for os – og dem har vi så ventet på i flere måneder. Vi ønskede ikke at gøre arbejdet to gange, så vi valgte at stille emnet i bero, så vi kan ikke prale af, at vi har nået ret meget m.h.t. dette.
3. Der er blevet foretaget markvandring i vores afdeling. I.h.t. før nævnte pjece, udarbejdes der ifølge markvandringerne en vedligeholdelsesplan med opgaver, som afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet skal beslutte rækkefølgen af, inden de indarbejdes i afdelingens budget. Problemet er bare, at vi ikke har fået nogen information om udkommet af disse markvandring, og vi har dermed ikke været i stand til at leve op til de forpligtelser, som vi iflg. loven har som afdelingsbestyrelse.
4. AAB har længe givet udtryk for, at de gerne så, at der kom et socialt sammenhold blandt beboerne i vores afdeling. Det har vi taget til efterretning, og vi drøftede, hvordan vi skulle gribe det an. Vi valgte at udarbejde et spørgeskema til lejerne i afdelingen, som omhandlede beboernes ønsker i forhold til små eller store uformelle sammenkomster, arrangementer eller lignende samt deres stillingtagen til en formel blomsterklub i afdelingen. Spørgeskemaet blev – sammen med referatet fra vores møde – omdelt til alle ultimo juni måned – og vi har – foruden vore egne besvarelser – fået tre skemaer retur i udfyldt stand. De tre besvarelser viser, at de pågældende beboere gerne vil deltage i arrangementer, men ingen ønsker at tage initiativet eller være med til at arrangere eller deltage i udvalg. To husstande vil gerne være med i en blomsterklub, og de vil også gerne påtage sig hvervet med at samle penge sammen og holde styr på, at ingen bliver glemt i et år eller to ad gangen – den tredje husstand ønsker ikke at deltage i en blomsterklub.
Vi kan således konkludere, at over halvdelen af husstandene i afdelingen ikke ønsker at deltage i arrangementer og heller ikke i en blomsterklub.
Vi har prøvet at spørge, men der er ingen interesse.