



# Budget 2024

## Afdeling 6 Pramstedvej m.fl.

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.

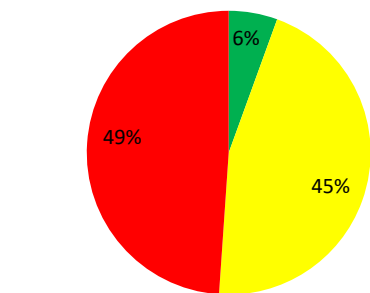


Huslejeforhøjelse  
4,6%

## Afdelingens udgifter

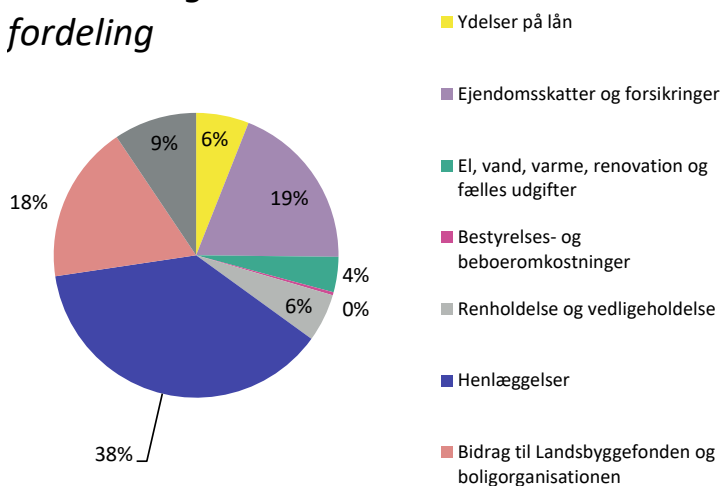
Udgifter	Budget 2024	Budget 2023	Ændring	Regnskab 2022
Ydelser på oprindelig prioritetslån	38.200	38.300	-100	38.147
Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	20.800	28.961	-8.161	20.725
Ejendomsskatter	170.000	165.000	5.000	164.253
Forsikringer	18.328	13.000	5.328	17.455
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	39.396	42.100	-2.704	37.520
El og varme fællesarealer samt målerpasning	0	0	0	186
Drift af vaskeri	0	0	0	0
Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
Kontingent BL	2.400	2.200	200	2.110
Afdelingsmøder	1.000	600	400	0
Beboeraktiviteter og andre udgifter	0	0	0	2.813
Renholdelse, trappevask m.v.	48.000	60.840	-12.840	63.621
Almindelig vedligeholdelse	5.500	2.000	3.500	5.150
Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	370.000	355.000	15.000	373.000
Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	0	5.000	-5.000	15.000
Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	0	0	0	1.300
Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	94.761	86.485	8.276	86.485
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	68.865	61.545	7.320	57.750
Dispositionsfond og arbejdskapital	12.600	11.325	1.275	11.220
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Renter og ekstraordinære udgifter	56.900	0	56.900	113.738
Afvikling af underskud	35.629	22.757	12.872	0
Årets overskud	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>982.379</b>	<b>895.113</b>	<b>87.266</b>	<b>1.010.472</b>

### Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)  
Her har du begrænset indflydelse  
Her har du indflydelse

### Omkostningernes fordeling



## Bemærkninger til de budgetterede udgifter

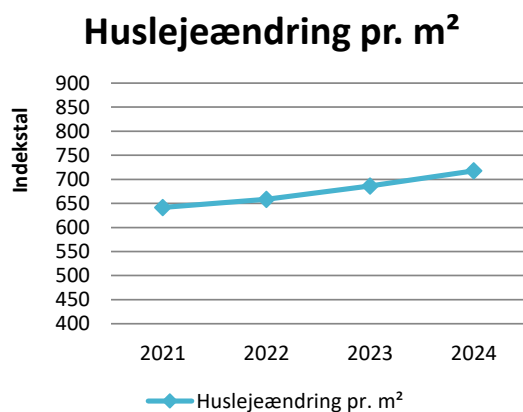
Budgettet for 2024 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2022 og budgettet for 2023.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

## Afdelingens indtægter

	Budget 2024	Budget 2023	Ændring	Regnskab 2022
<b>Indtægter</b>				
Husleje, familieboliger	850.808	850.808	0	816.968
Leje kældre, garage og carporte	35.500	39.305	-3.805	35.464
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter	56.900	5.000	51.900	113.738
Øvrige indtægter	0	0	0	1.687
Afvikling af overskud	0	0	0	3.997
Årets underskud	0	0	0	38.617
<b>Samlede indtægter</b>	<b>943.208</b>	<b>895.113</b>	<b>48.095</b>	<b>1.010.472</b>
<b>Nødvendig huslejeforhøjelse</b>	<b>39.171</b>			

### Huslejudviklingen



### Huslejeniveau pr. m<sup>2</sup>

