

Afdelingsmøde afd. 6

Søndag den 15.9.2024 Sportium lokal 6

Beboere fra 2 antal husstande. 4 deltagere. 4 stemmeberettigede

Direktør Michael Kornager

Referent Elin Lund

Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst ved Michael Kornager
1. Valg af dirigent Referent	Valgt blev Lene
2. Fremlæggelse af beretning fra afdelingsbestyrelsen	Henrik aflagde en kort beretning på afdelingens vegne. Der er ikke sket noget i afdelingen siden der har været fraflytninger i lejemålene. Markvandring – afd. mangler referatet fra driften – og hvornår kommer der markvandring.
3. Godkendelse af budget 2025	Michael gennemgik budgettet, som viser en gennemsnitlig stigning i huslejen på 3,7%. De foreløbige ejendomsvurderinger er faldet meget. En besparelse på 85.000,- men der hæves til gengæld henlæggelser med 80.000,-. Henlæggelser til carporte, og hvor meget er der tilbage af lån til carportene. Henrik ønsker en oversigt, om driften kan give dette. Hvornår er carportene betalt. Hvornår bliver div. malet m.m. Hvorfor er der forskel på "lejen" Lejerne opfordres til at kontakte driften for besigtigelse. Enstemmigt godkendt.
4. Behandling af indkomne forslag	Godkendelse af (ændringer) til vedligeholdelsesbestemmelserne. Driften er ikke godt nok omkring afdelingen, bl.a. ifht. nyplantet hæk, som ikke passes af lejerer, og her har afdelingen betalt for hækken. Forslaget blev enstemmigt godkendt Orientering om kommende helhedsplan, MK orienterede at Landbyggefonden har givet indikation af at godkende en helhedsplan, men at vi først februar 2025 kan fremlægge nærmere omkring hvad det skal indeholde. Hver afdeling indkaldes individuel, og fra februar 2025 orienteres, men måske sker der først noget konkret i 2027. Kældrene bliver ikke fyldt op, men alle badeværelser i kældre slettes og flyttes til egentlig beboelse.
5. Valg til bestyrelse	På valg Bestyrelsen består af Henrik, Charlotte.

	Tom valgt enstemmigt. Som suppleanter Lene valgt enstemmigt.
6. Eventuelt.	<ul style="list-style-type: none"> • Intet at nævne. • Vinduerne er utætte – de enkelte lejere skal kontakte driften direkte herom.

Referatet er godkendt og underskrevet den : 30/9-2024

Per Clausen

Dirigent

[Signature]

Referent

[Signature]

Formand