

---

**Beboerne**

**omdelt 5.8.2022**



Arbejdernes  
Andels-Boligforening  
Varde

**Afd. 6 Kong Kristoffers vej – Pramstedvej –**

**Dr. Margrethes Vej**

---

Afdelingsmøde.

Der indkaldes hermed til afdelingsmøde for alle beboerne i ovennævnte afdeling

**Onsdag den 14. september 2022 kl. 19:00 – 20:30**

**på kontoret, Skansen 8**

**DAGSORDEN**

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Fremlæggelse af evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen**
- 3. Godkendelse af budget 2023. Budgettet er vedlagt**
- 4. Behandling af indkomne forslag**
- 5. Valg til afdelingsbestyrelsen**
- 6. Eventuelt.**

Budgettet omdeles senest 1 uge før mødet.

Forslag til mødet skal være Boligforeningen i hænde senest 2 uger før mødet, og indkomne forslag vil være tilgængelig på hjemmesiden [www.aabvarde.dk](http://www.aabvarde.dk) samt ligge fremme på Boligforeningens kontor, Skansen 8, 1 uge før mødet.

Med venlig hilsen

Michael Kornager / Direktør

**ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING**



## *Budget 2023*

### *Afdeling 6 Pramstedvej m.fl.*

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.

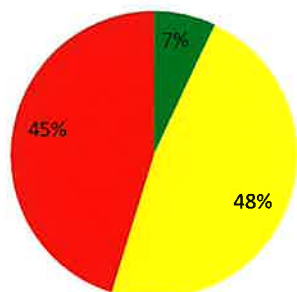


Huslejeforhøjelse  
4,1%

## Afdelingens udgifter

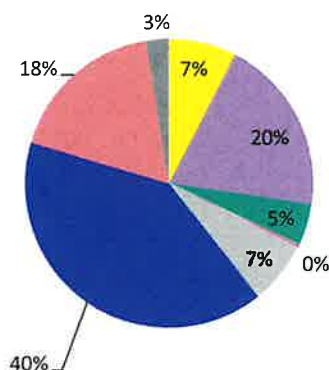
Udgifter	Budget 2023	Budget 2022	Ændring	Regnskab 2021
Ydelser på oprindelig prioritetslån	38.300	38.300	0	38.147
Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	28.961	28.961	0	28.961
Ejendomsskatter	165.000	153.400	11.600	163.003
Forsikringer	13.000	13.000	0	11.819
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	42.100	39.100	3.000	40.036
El og varme fællesarealer samt målerpasning	0	0	0	0
Drift af vaskeri	0	0	0	0
Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
Kontingent BL	2.200	1.900	300	1.966
Afdelingsaktiviteter	600	600	0	0
Drifts afdeling /manualer	0	0	0	4.126
Renholdelse, trappevask m.v.	60.840	43.600	17.240	61.246
Almindelig vedligeholdelse	2.000	7.600	-5.600	2.030
Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	355.000	373.000	-18.000	330.000
Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	5.000	15.000	-10.000	45.000
Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	0	1.300	-1.300	1.300
Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	86.485	83.300	3.185	84.033
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	61.545	57.750	3.795	57.800
Dispositionsfond og arbejdskapital	11.325	11.115	210	11.400
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Renter og ekstraordinære udgifter	0	0	0	41.359
Afvikling af underskud	22.757	0	22.757	0
Årets overskud	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>895.113</b>	<b>867.926</b>	<b>27.187</b>	<b>922.225</b>

### Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)  
 Her har du begrænset indflydelse  
 Her har du indflydelse

### Omkostningernes fordeling



- Ydelser på lån
- Ejendomsskatter og forsikringer
- El, vand, varme, renovation og fælles udgifter
- Bestyrelses- og beboeromkostninger
- Renholdelse og vedligeholdelse
- Henlæggelser
- Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

## Bemærkninger til de budgetterede udgifter

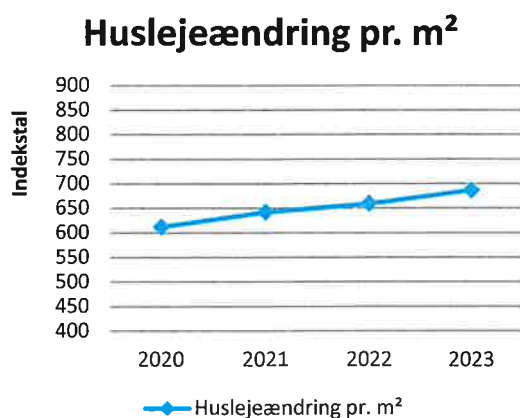
Budgettet for 2023 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2021 og budgettet for 2022.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

## Afdelingens indtægter

	Budget 2023	Budget 2022	Ændring	Regnskab 2021
<b>Indtægter</b>				
Husleje, familieboliger	816.973	816.973	0	795.652
Leje kældre, garage og carporte	39.305	37.956	1.349	39.305
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	1.890
Renter	5.000	9.000	-4.000	0
Øvrige indtægter	0	0	0	9.114
Afvikling af overskud	0	3.997	-3.997	10.748
Årets underskud	0	0	0	65.515
<b>Samlede indtægter</b>	<b>861.278</b>	<b>867.926</b>	<b>-6.648</b>	<b>922.225</b>
<b>Nødvendig huslejeforhøjelse</b>	<b>33.835</b>			

### Huslejeudviklingen



### Huslejeniveau pr. m<sup>2</sup>

