



# Budget 2025

## Afdeling 6, Pramstedvej m.fl.

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.

KVM stigning i kr. pr. kvm

82	26,45	181
96	26,45	212
110	26,45	242
112	26,45	247

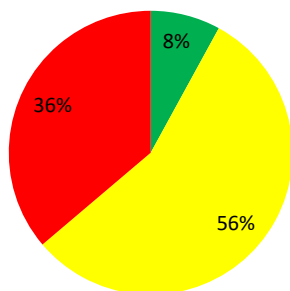


Huslejeforhøjelse  
3,7%

## Afdelingens udgifter

Udgifter	Budget 2025	Budget 2024	Ændring	Regnskab 2023
● Ydelser på oprindelig prioritetslån	38.200	38.200	0	38.147
● Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	11.045	20.800	-9.755	11.045
● Ejendomsskatter	84.150	170.000	-85.850	163.974
● Forsikringer	21.600	18.328	3.272	19.816
● Vandafgift	0	0	0	0
● Renovation	42.500	39.396	3.104	40.850
● El og varme fællesarealer samt målerpasning	0	0	0	672
● Drift af vaskeri	0	0	0	0
● Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
● Kontingent BL	2.400	2.400	0	2.260
● Afdelingsmøder	500	1.000	-500	93
● Beboeraktiviteter og andre udgifter	8.000	0	8.000	7.989
● Renholdelse, trappevask m.v.	65.369	48.000	17.369	62.926
● Almindelig vedligeholdelse	2.000	5.500	-3.500	1.013
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	450.000	370.000	80.000	355.000
● Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	5.000	0	5.000	5.000
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	0	0	0	0
● Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	101.800	94.761	7.039	94.761
● Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	74.730	68.865	5.865	61.545
● Dispositionsfond og arbejdskapital	12.974	12.600	374	11.955
● Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
● Renter og ekstraordinære udgifter	0	56.900	-56.900	56.069
● Afvikling af underskud	31.416	35.629	-4.213	22.757
● Årets overskud	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>951.684</b>	<b>982.379</b>	<b>-30.695</b>	<b>955.870</b>

### Beboernes indflydelse

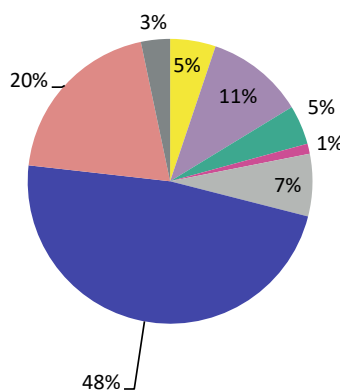


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)

Her har du begrænset indflydelse

Her har du indflydelse

### Omkostningernes fordeling



■ Ydelser på lån

■ Ejendomsskatter og forsikringer

■ El, vand, varme, renovation og fælles udgifter

■ Bestyrelses- og beboeromkostninger

■ Renholdelse og vedligeholdelse

■ Henlæggelser

■ Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

## Bemærkninger til de budgetterede udgifter

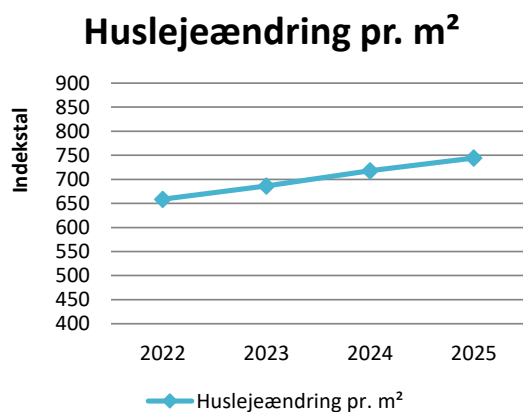
Budgettet for 2025 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2023 og budgettet for 2024.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 20 årige vedligeholdelsesplan.

## Afdelingens indtægter

	Budget 2025	Budget 2024	Ændring	Regnskab 2023
<b>Indtægter</b>				
Husleje, familieboliger	889.979	889.979	0	850.808
Leje kældre, garage og carporte	26.100	35.500	-9.400	27.039
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter (0% for budget 2021)	2.803	56.900	-54.097	65.805
Øvrige indtægter	0	0	0	2.100
Afvikling af overskud	0	0	0	0
Årets underskud	0	0	0	10.117
<b>Samlede indtægter</b>	<b>918.882</b>	<b>982.379</b>	<b>-63.497</b>	<b>955.870</b>
<b>Nødvendig huslejeforhøjelse</b>	<b>32.802</b>			

### Huslejeudviklingen



### Huslejeniveau pr. m<sup>2</sup>

