



Budget 2022

Afdeling 6 6, Pramstedvej m.fl.

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.

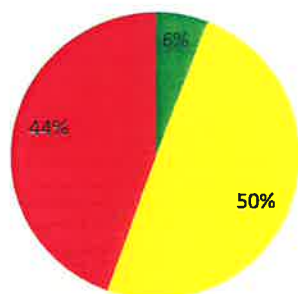


Huslejeforhøjelse
2,7%

Afdelingens udgifter

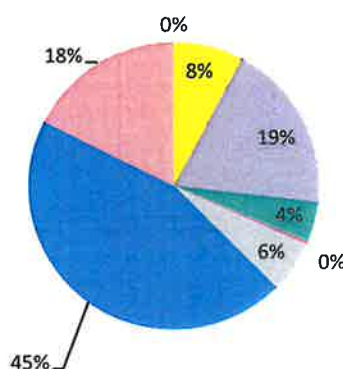
Udgifter	Budget 2022	Budget 2021	Ændring	Regnskab 2020
Ydelser på oprindelig prioritetslån	38.300	38.300	0	38.147
Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	28.961	28.961	0	28.961
Ejendomsskatter	153.400	149.000	4.400	161.404
Forsikringer	13.000	19.100	-6.100	12.331
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	39.100	36.200	2.900	36.543
El og varme fællesarealer samt målerpasning	0	0	0	0
Drift af vaskeri	0	0	0	0
Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
Kontingent BL	1.900	1.900	0	1.931
Afdelingsmøder	600	500	100	0
Beboeraktiviteter og andre udgifter	0	0	0	3.947
Renholdelse, trappevask m.v.	43.600	43.600	0	52.647
Almindelig vedligeholdelse	7.600	7.600	0	111
Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	373.000	330.000	43.000	285.000
Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	15.000	45.000	-30.000	55.000
Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	1.300	1.300	0	1.300
Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	83.300	82.700	600	83.297
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	57.750	57.800	-50	60.000
Dispositionsfond og arbejdskapital	11.115	11.400	-285	11.100
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Renter og ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
Afvikling af underskud	0	0	0	0
Årets overskud	0	0	0	892
Samlede udgifter	867.926	853.361	14.565	832.611

Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



Ydelser på lån
Ejendomsskatter og forsikringer
El, vand, varme, renovation og fælles udgifter
Bestyrelses- og beboeromkostninger
Renholdelse og vedligeholdelse
Henlæggelser
Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

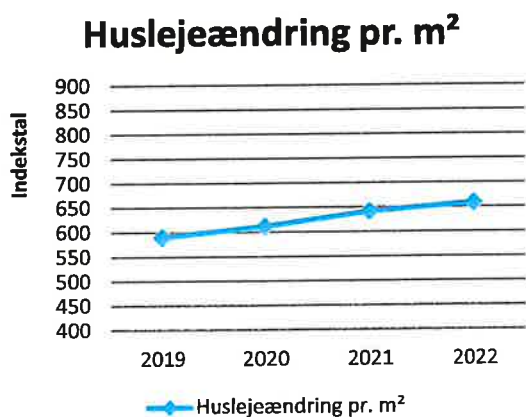
Budgettet for 2022 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2020 og budgettet for 2021.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 20 årige vedligeholdelsesplan.

Afdelingens indtægter

	Budget 2022	Budget 2021	Ændring	Regnskab 2020
Indtægter				
Husleje, familieboliger	795.657	795.657	0	758.631
Leje kældre, garage og carporte	37.956	37.956	0	37.956
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter (0% for budget 2021)	9.000	9.000	0	13.978
Øvrige indtægter	0	0	0	900
Afvikling af overskud	3.997	10.748	-6.751	21.146
Årets underskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	846.610	853.361	-6.751	832.611
Nødvendig huslejeforhøjelse	21.316			

Huslejudviklingen



Huslejeniveau pr. m²

