



Arbejdernes
Andels-Boligforening
Varde

Arbejdernes Andels-Boligforening

6, Pramstedvej m.fl.

Pramstedvej, Kong Kristoffersvej + Dr. M

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0385

Kommunenr.: 573

Arbejdernes Andels-Boligforening

Varde Kommune

Skansen 8

Bytoften 2

6800 Varde

6800 Varde

Telefon 75 22 11 12

Telefon 79 94 68 00

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	0,0	0	1	0
	3	794,0	9	1	9
	4	336,0	3	1	3
	5	110,0	1	1	1
Afdelingen i alt		1.240,0	13	1	13

Beliggenhed	Pramstedvej, Kong Kristoffersvej + Dr. M
Matrikelnummer	1g, Kongsgård Jorder
BBR-ejendomsnr	35828
Skæringsdato	01.01.1955
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg og antenneanlæg.
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	
Boliger	611,79	4,88%	29,86	01.01.2021	641,65	

Arbejdernes Andels-Boligforening

6, Pramstedvej m.fl.

Ejendommens beliggenhed: Pramstedvej, Kong Kristoffersvej + Dr. M
6800 Varde

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 37.025,76 svarende til 4,88 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2020 kr 611,79

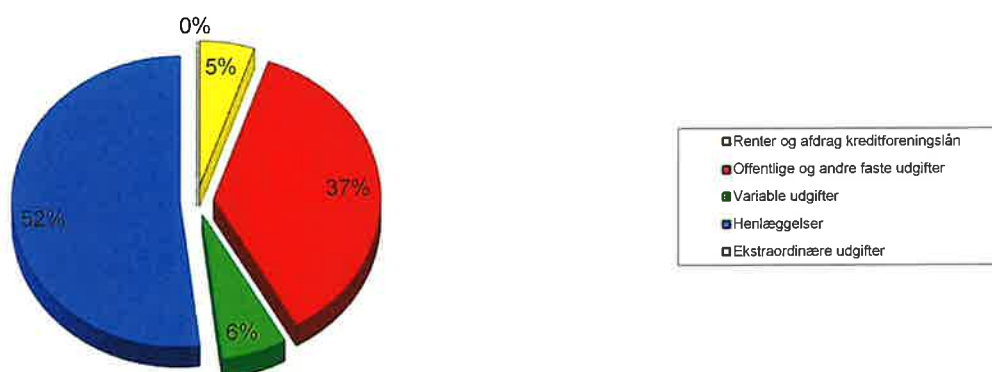
Stigning pr m² kr 29,86

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 kr 641,65

Eksempler på ændring i leje efter dette budget (afrundet)

Antal m ²	Månedlig stigning	Årlig stigning
82	195 kr.	2.337 kr.
96	206 kr.	2.477 kr.
112	196 kr.	2.352 kr.

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2021

Udgifter	Budget 2020	Budget 2021	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	38.300	38.300	
106 Ejendomsskat	144.705	149.000	4.295
107 Vandafgift	0	0	
109 Renovation	36.200	36.200	
110 Forsikring	18.500	19.100	600
111 El og varme fællesarealer	0	0	
Målerpasning	0	0	
112 Administrationsbidrag	60.000	57.800	-2.200
Dispositionsfondsbidrag	8.600	8.800	200
Arbejdskapitalen	2.500	2.600	100
113 Bidrag til Byggefonden: A indskud	2.500	2.500	
Bidrag til Byggefonden: G indskud	80.180	80.200	20
114 Gårdmandsudgifter	38.489	37.700	-789
Vask af trapper m.m.	0	0	
Andel af maskindrift	0	0	
Øvrige renholdelsesudgifter	0	4.000	4.000
Lovpligtige personaleforsikring m.m.	1.800	1.900	100
115 Almindelig vedligeholdelse	9.530	7.600	-1.930
116 Planlagt vedligeholdelse	126.000	261.000	135.000
- dækkes af henlæggelser	-126.000	-261.000	-135.000
118 Drift af fællesvaskeri	0	0	
119 Afdelingsmøder	500	500	
Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.700	1.900	200
Vedr. Antenneforeningen	0	0	
Andre udgifter	0	0	
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	285.000	330.000	45.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/raflytning	55.000	45.000	-10.000
123 Henlæggelse: Tab v/lejedighed og fraflytning.	1.300	1.300	
124 Andre henlæggelser	0	0	
125 RD, reovering 1999	0	0	
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	29.000	28.961	-39
131 Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	
Samlede udgifter	813.804	853.361	39.557
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	751.710	758.631	-6.921
Leje, carporte/garager	24.700	21.708	2.992
Særlig lejeindbetaling	16.248	16.248	
202 Renteindtægter		9.000	-9.000
203 Tilskud fra foreningen			
Vaskeriindtægter			
Overført fra opsamlet resultat	21.146	10.748	10.398
208 Ekstraordinære indtægter			
Samlede indtægter	813.804	816.335	-2.531
Nedsættelse/Forhøjelse		37.026	-37.026



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse