



Budget 2026

Afdeling 6 Pramstedvej m.fl.

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.



KVMstigning i kr. pr. kvm

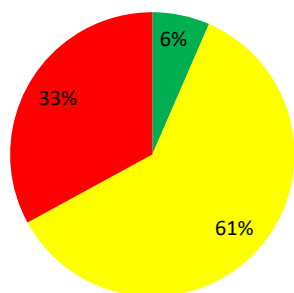
82	64,35	440
96	64,35	515
110	64,35	590
112	64,35	601

Huslejeforhøjelse
8,6%

Afdelingens udgifter

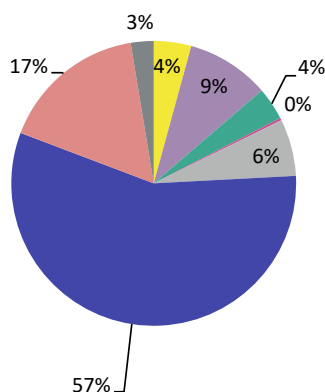
Udgifter	Budget 2026	Budget 2025	Ændring	Regnskab 2024
● Ydelser på oprindelig prioritetslån	38.200	38.200	0	38.147
● Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	11.045	11.045	0	11.045
● Ejendomsskatter	87.200	84.150	3.050	84.583
● Forsikringer	22.129	21.600	529	20.940
● Vandafgift	0	0	0	0
● Renovation	42.918	42.500	418	41.416
● El og varme fællesarealer samt målerpasning	0	0	0	148
● Drift af vaskeri	0	0	0	0
● Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
● Kontingent BL	2.646	2.400	246	2.337
● Afdelingsmøder	0	0	0	0
● Beboeraktiviteter	500	500	0	0
● Andel af driften	8.000	8.000	0	14.553
● Renholdelse, trappevask m.v.	65.000	65.369	-369	72.408
● Almindelig vedligeholdelse	10.000	2.000	8.000	6.736
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	650.000	450.000	200.000	370.000
● Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	5.000	5.000	0	0
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	0	0	0	0
● Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	101.800	101.800	0	99.848
● Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	77.880	74.730	3.150	68.865
● Dispositionsfond og arbejdskapital	13.000	12.974	26	12.720
● Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
● Renter og ekstraordinære udgifter	30.000	0	30.000	41.959
● Afvikling af underskud	0	31.416	-31.416	35.629
● Årets overskud	0	0	0	364.182
Samlede udgifter	1.165.318	951.684	213.634	1.285.516

Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
 Her har du begrænset indflydelse
 Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



■ Ydelser på lån
 ■ Ejendomsskatter og forsikringer
 ■ El, vand, varme, renovation og fælles udgifter
 ■ Bestyrelses- og beboeromkostninger
 ■ Renholdelse og vedligeholdelse
 ■ Henlæggelser
 ■ Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

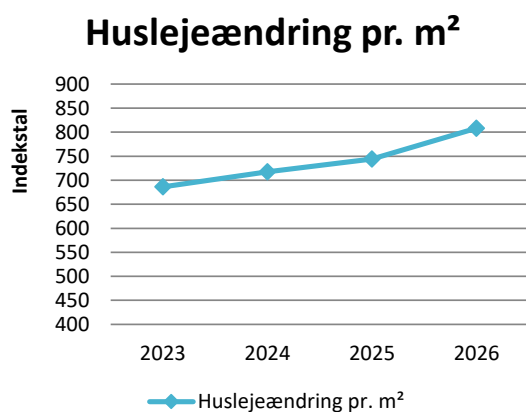
Budgettet for 2026 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2024 og budgettet for 2025.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

Afdelingens indtægter

	Budget 2026	Budget 2025	Ændring	Regnskab 2024
Indtægter				
Husleje, familieboliger	922.871	922.781	90	889.980
Leje kældre, garage og carporte	30.800	26.100	4.700	32.524
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter (0% for budget 2021)	30.000	2.803	27.197	54.210
Øvrige indtægter	0	0	0	308.803
Afvikling af overskud	101.855	0	101.855	0
Årets underskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	1.085.526	951.684	133.842	1.285.516
Nødvendig huslejeforhøjelse	79.792			

Huslejeudviklingen



Huslejeniveau pr. m²

