



Afdelingsmøde afd. 5 Ringkøbingvej

Torsdag den 4.9.2025, Beboerlokalet

Deltagere:

Beboere fra - 13 antal husstande – 26 antal stemmeberettigede

Referent: Carsten Schultz-Nielsen

Dirigent: Mogens Arnth Nielsen

Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst ved Formand Tina Petersen
1. Valg af dirigent Referent	Som dirigent blev Mogens Arnth Nielsen foreslået og valgt Som referent blev Carsten Schultz-Nielsen foreslået og valgt
2. Fremlæggelse af beretning fra afdelingsbestyrelsen	Bestyrelsens beretning er vedlagt referatet Følgende blev debatteret Ønske om bedre rengøring af affaldscontainerer. Affaldssortering kunne være bedre. Man kunne hjælpe hinanden bl.a. ved affald som skal på Genbrugspladsen. Vi skal passe på, så vi ikke skal have flere og dyre tømninger. Afdelingsbestyrelsen efterlyste flere, der vil give en hånd med til aktiviteterne. Beretningen blev taget til efterretning.
3. Godkendelse af budget 2026	Budget er tilgængelig på vores hjemmeside. Der blev til mødet udleveret budget 2026, så alle havde et. Der blev spurt indtil renholdelse / trappevask nogle syntes at beløbets størrelse var stort. Huslejestigning som følge af underskud og budget som helhed, blev enstemmigt vedtaget. Stigningen er gennemsnitlig 4,3%



<p>4. Behandling af indkomne forslag</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4.1 Parkeringpladsleje pr. måned evt. 75,00 kr. - 4.2 Forbud modparkering foran porte ved Garageanlæg. - 4.3 Inddragelse af redskabsrum v / nr. 18 til udlejning for Scooter, motorcykel m.v. 	<p>4.1 Forslaget debatteret, Forkastet ved afstemning, 24 i mod / 2 for.</p> <p>4.2 Forslaget blev debatteret. Afdelingsbestyrelse bringer det videre til Driften</p> <p>4.3 Forslaget blev debatteret. Efter oplysning fra Driften kan det ikke lade sig gøre. Derfor frafaldt man forslaget.</p>
<p>5. Orientering Status på helhedsplan.</p>	<p>For nuværende er der ikke noget.</p> <p>Der har været et par forslag som afdelingsbestyrelsen har set og kommenteret. Der er ikke kommet nogen positiv tilbagemelding fra Landsbyggefonden. Derfor er det videre arbejde udsat.</p> <p>Så snart der er noget vil Afdelingsbestyrelsen orienterer beboerne og der vil blive indkaldt til møde om det.</p>
<p>6. Valg til bestyrelsen og Suppleanter</p>	<p>På valg er Hilmar Larsen modtager ikke genvalg.</p> <p>Bestyrelsen Foreslået og valgt enstemmigt blev. Tina Nielsen</p> <p>Suppleant Foreslået og valgt enstemmigt blev. Poul Olsen</p>
<p>7. Eventuelt</p> <p>7.1 Rengøring af indgangsparti? 7.2. Haveanlæg renholdelse, beskæring, beplantning. 7.3 Afrensning af tag på garage og Cykelskur?</p>	<p>7.1 Driften har det i sin plan og gøres efter behov.</p> <p>7.2 Der var forskellige holdning til havens udsende og vedligeholdelse. Dette blev drøftet og som en konsekvens blev der efterlyst mere beboerinddragelse i prioriteringsfasen. Dette vil man gerne fra afdelingsbestyrelsen efterkomme.</p> <p>7.3 Er på planen ifm. Markvandring, så der sker noget.</p> <p>Formanden takkede for fremmødet og takkede dirigenten og for et velgennemført møde.</p>

Referatet er godkendt og underskrevet den: 11. september 2026



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Dirigent

Referent

Formand

Bestyrelsesberetning 2025

Tusind tak for i er mødt op til vores afdelingsmøde i aften. Dejligt at se I viser interesse for medbestemmelses retten samt det der forgår i afdelingen

I 2024 har vi i bestyrelsen undersøgt ang. en hjertestarter.

Dette projekt blev så aflyst da vi i vores område har hjertestarter i Føtex i åbningstiden og ved Sydbank samt banken over for Kvickly, dette ville også være dyrt at få sat op.

Vi havde en brand i vores afdeling, heldigvis med godt udfald, dette gav anledning til hvad vi gør hvis dette opleves igen og derfor fik vi sat lamineret opslag i opgang og et emalje skilt ved flagstangen.

Vi havde også en ude fra Forsyningen og fortælle om affalds sortering, hvor fremmødet var stort.

Vi fik fremskaffet skilte ang. nabohjælp som sidder i vores indgangsdøre

Vores aktiviteter:

I haven fik vi plantekasser samt der blev lavet lidt om, i efteråret påbegyndte vi opsætning af rionet ved vores flise terrasser, men det blev hurtigere efterår end vi havde troet og meget vådt.

Sanse haven blev også påbegyndt. Det kan varmt anbefales en tur her på bænken når solen skinner.

Vi er gået over til at have én markvandring og det er om foråret da det der skal laves ligger lidt senere på året, dette er i tæt samarbejde med driften. Der klippes hæk 2 gange ud til vejen og 1 gang rundt om hele bebyggelsen.

Vi er den afdeling i AAB som er gode til at se lidt frem og det mener vi ikke er en dårlig ting bla. Krise beredskab og nu hvis der kommer meget vand det undgår vi ikke da vejsituationen hele tiden ændre sig.

Vores affalds sortering er ikke god nok, der stilles alt muligt i affaldskuret, udenfor vores molokker dette koster os som afdeling 262,00 kr. hver gang driften skal komme at hente dette skrald.

Derfor opfordrer vi til at jeres pap og plast kommes i molokkerne og der ikke stilles noget i affaldsskurene.

Det der ikke må stilles i skuret bedes I selv køre ud med på forsyningen.

Aktiviteter

Som nogle har bemærket har der ikke været sat sedler op ang aktiviteter da vi gerne vil høre hvilken mening I har om aktiviteterne, ligeledes vil vi gerne der er flere der deltager, og er med til at lave mad, handle ind eller få en ide til en aktivitet.

Jeg foreslår evt spis sammen hver anden måned.