

Forårsmarkvandring

Afdeling 5, Ringkøbingvej 12-18

2025



Tidspunkt for markvandring: 29.04.2025 kl. 07:30

Fremmødte fra AAB Varde: Carsten (driftschef), Lars (varmemester) og Bo (Driftsassistent)

Fremmødte fra afdelingen: Tina P. (formand), Carsten (næstformand), Hilmar (bestyrelse), Tina N. (suppleant)

Afbud: Britta (suppleant)

Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
2. Velkomst.	Registrering af fremmødte, og valg af referent.
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften.	<p>Gennemgang af årshjulet Gennemgang af de nye plejebeskrivelser</p> <p>a) Gennemgang af bygninger, skure mv. b) Gennemgang af serviceniveauer.</p> <ol style="list-style-type: none"> Græsklip – Ok niveau, men der er en del niveauforskel. <ul style="list-style-type: none"> Aab kigger på om der kan tromles Der skal efterfyldes med jord ved bord bænkesæt. Rundt ved efeu ved sansehaven, klipper afdelingen selv rund. Stribe græs ved borde- bænkesæt/Rio et klipper afdelingen selv. Hækkлип – Ok niveau Grus – fremstår med ukrudt, der mangler grus flere steder Ukrudt (jord) – Ok niveau Flisebelægning mm. – Ok niveau, fremstår med små stk. ukrudt. Trapper/opgange – Ok niveau Vaskeri – Ok niveau Renhold – Ok niveau
4. Punkter fra afdelingen.	<ol style="list-style-type: none"> rengøring af mad skraldespande <ul style="list-style-type: none"> AaB undersøger hvem der skal gøre det, og får det bestilt. græsklipning evt. hver 3. uge <ul style="list-style-type: none"> AaB laver en individuel vurdering hver 14. Dag, om hvorvidt der er behov for en klipning. Hvis ikke der er behov, går den videre til næste tur i den 14. Dags cyklus. skilte til hunde hund i snor lort i pose <ul style="list-style-type: none"> AaB bestiller 4 x skilte hvor der står "HUND I SNOR, LORT I POSE" med piktogram, og det skal være mærket med AaB logo.

	<p>4. <i>lister ved vinduer og døre i lejlighederne</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>AaB opfordrer til at de beboere der oplever store gener i forbindelse med deres vinduer, kontakter driften som kan komme og kigge på det.</i> - <i>Ift. Drænhuller i vinduer foreslår Lars at der kan laves en video/beskrivelse af hvor den renses.</i> - <i>Det foreslås at AaB smører vinduer i løbet af året. AaB vil planlægge det i løbet af efteråret.</i> <p>5. <i>murværk i kælderen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>pudsen er skallet af flere steder i kælderen. Aab kigger på omfanget og vurderer hvad der skal gøres.</i> - <i>Generelt skal der laves en gennemgang af murværk ved kældernedgange, og udskiftes det er er behov for.</i> <p>6. <i>altaner gennemgås meget rust mange steder</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>AaB vil tage det løbende som det kommer.</i> <p>7. <i>male skur</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>UDFØRES I INDEVÆRENDE ÅR</i> - <i>Der bliver lavet en gennemgang af det færdige arbejde når arbejdet er færdigmeldt.</i> <p>8. <i>ekstra container til pap og papir</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Der er lavet en hyppigere frekvens på tømning af pap og papir.</i> <p>9. <i>rensning af tag på garager</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>AaB vil forsøge at sprøjte for alger på taget.</i> - <i>AaB kan ikke foretage en decideret tagrensning, grundet håndtering af vandet o.l.</i> <p>10. <i>tagrender på ejendommene</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>AaB inspicerer tagrender og vurderer om der er behov for rensning heraf.</i> - <i>Der er flere utætheder i tagrenderne rundt om bygningerne.</i> - <i>Der vil blive rekvireret håndværker til udbedring Ringkøbingvej 12-14 gærringer i nordenden, 16-18 i sydenden begge gærringer, og rensning hvis der er behov.</i>
<p>5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.</p>	<p><i>Gennemgang af det fælles kælderrum.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Afventer til efter afdelingsmødet, men der skal kun stå ting tilhørende lejemålet, f.eks. døre, udtagede skabe o.l.</i> <p><i>Det ønskes først at der klippes tidligst 1. april.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>AaB noterer dette, og vi sætter det ind planen til næste år.</i> <p><i>Træ ved indkørsel</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Aab skal have beskåret træet således at grenen der er ud over indkørslen, bliver fjernet.</i> <p><i>Skilte ved indkørsel</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>AaB rengør skilte</i> - <i>Der skal sættes nyt skilt op med hastighedsbegrænsning, og ingen gennemkørsel fjernes Ø70</i> <p><i>Grus</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Der flere steder hvor der skal suppleres med grus.</i> <p><i>Maling til haveskur</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>AaB rekvirerer noget maling til rummet</i> <p><i>Bed ud for 16-18</i></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Hver busk skal klippes således at skilles fra hinanden igen. Buskbom klippes i facon igen <p>Alle opgangsdøre</p> <ul style="list-style-type: none"> - AaB gennemgår disse for slør o.l. <p>Poskasser skal vaskes</p> <ul style="list-style-type: none"> - AaB gør dette ved lejlighed <p>Kirsebærtræ ved 12-14 fjernes eller beskæres</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afdelingen finder selv ud af hvorvidt træet skal fjernes eller beskæres.
6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring.	Malerarbejde på skure/garager er udskudt, da det vurderes at disse kan vente 1-3 år – <i>Udføres i 2025</i>
7. Evt.	Ingen punkter at tilføje.