

Forårsmarkvandring

Afdeling 5, Ringkøbingvej 12-18

2024



Tidspunkt for markvandring: 7/5-2024 kl. 12.30.

Fremmødte fra AAB Varde: Carsten (driftschef), Lars (varmemester) og Emil (praktikant)

Fremmødte fra afdelingen: Tina (formand), Carsten (næstformand) og Hilmar (bestyrelse)

Afbud: Britta (suppleant)

Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
2. Velkomst.	Registrering af fremmødte, og valg af referent.
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften.	<p>a.</p> <p>1. Gennemgang af utætheder ved understrykning: Vurdering af omfang, og evt. udbedring, hvis dette er nødvendigt. – Efter besigtigelse vurderes understrykning som værende intakt og uden unaturlige utætheder.</p> <p>2. Vedligehold af småbygninger: Gennemgang af den generelle stand på småbygninger såsom skure og garager – Skure/garager vurderes til at skulle males ca. 2026.</p> <p>3. Gennemgang af elinstallationer: Vurdering herefter. – Vurderes OK for nu. AAB laver løbende udskiftning af udtjente installationer.</p> <p>4. Gennemgang af etagedæk mod kælder(loft) – Loftisoleringen virker fast, og sidder korrekt monteret. For nu skal der intet foretages.</p> <p>b. Driftsplanen er gennemgået og taget til efterretning.</p> <p>- Rengøring af indvendig del af bygningen. – Rengøring af skraldespande i skralderummet er utilstrækkeligt, og der ytres utilfreds med rengøringsintervallet. AAB kontakter rengøringsfirma omkring dette.</p> <p>- Serviceniveauer af grønne arealer. – Der ønskes hyppigere interval i forhold til nedklipping af græs. Tina kontakter AAB (Glenn) med henblik på en revideret aftale.</p>
4. Punkter fra afdelingen.	Ingen punkter er indsendt.
5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.	- Volden ved beskyttelsesrum skal reetableres med ny jord. AAB kontakter en dygtig gartner, som kan rådgive omkring hindring af

	<p><i>nye jordskred.</i></p> <p><i>- Flagstangen ønskes rengjort, og snoren udskiftet – AAB står for dette.</i></p> <p><i>- Alle skilte omkring overvågning nedtages – AAB står for dette.</i></p> <p><i>- Det blev påtalt af afdelingen, at belægningen i garagen blev ødelagt, når man f.eks. trådte ud af bilerne. Det blev aftalt at AAB stiler en rive til rådighed, og at lejer selv river gruset på plads.</i></p>
6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring.	<i>- Malerarbejde på skure/garager er udskudt, da det vurderes at disse kan vente 1-3 år</i>
7. Evt.	<i>Ingen punkter at tilføje.</i>