

Afdelingsmøde.

Der indkaldes hermed til afdelingsmøde for alle beboerne i ovennævnte afdeling

**Onsdag den 21. september 2022 kl. 19:00 – 21:00**

**i aktivitetsrummet, kælderen Ringkøbingvej 18**

**DAGSORDEN**

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Fremlæggelse af evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen**
- 3. Godkendelse af budget 2023. Budgettet er vedlagt.**
- 4. Behandling af indkomne forslag**
- 5. Valg til afdelingsbestyrelsen**
- 6. Eventuelt.**

Husk at medbringe budgettet, da det vil være et nedkøbt budget, der gennemgås på mødet.

Forslag til mødet skal være Boligforeningen i hænde senest 2 uger før mødet, og indkomne forslag vil være tilgængelig på hjemmesiden [www.aabvarde.dk](http://www.aabvarde.dk) samt ligge fremme på Boligforeningens kontor, Skansen 8, 1 uge før mødet.

Afdelingsbestyrelsen vil være vært til en lille sandwich, hvorfor tilmelding til spisningen (antal personer) er nødvendigt.

Tilmelding senest fredag den 16.9.2022 til [el@aabvarde.dk](mailto:el@aabvarde.dk) eller på kontoret Skansen 8.

Med venlig hilsen

Michael Kornager / Direktør

**ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING**



# Budget 2023

## Afdeling 5 RINGKØBINGVEJ

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.

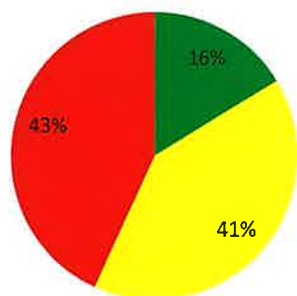


Huslejeforhøjelse  
3,8%

## Afdelingens udgifter

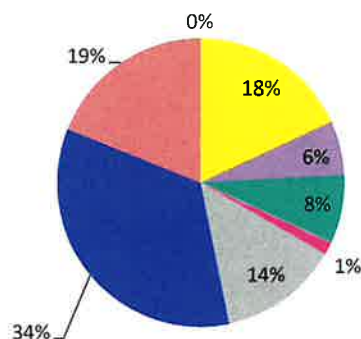
Udgifter	Budget 2023	Budget 2022	Ændring	Regnskab 2021
Ydelser på oprindelig prioritetslån	49.600	49.600	0	49.620
Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	236.000	240.608	-4.608	235.958
Ejendomsskatter	70.000	60.100	9.900	63.912
Forsikringer	25.500	25.500	0	24.426
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	72.500	64.000	8.500	67.237
El og varme fællesarealer samt målerpasning	21.600	14.300	7.300	19.279
Drift af vaskeri	27.000	20.000	7.000	8.693
Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
Kontingent BL	4.400	4.000	400	4.063
Afdelingsaktiviteter	3.000	700	2.300	342
Drifts afdelingen /manualer	15.000	15.000	0	11.478
Renholdelse, trappevask m.v.	201.794	219.300	-17.506	183.256
Almindelig vedligeholdelse	10.500	8.100	2.400	6.521
Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	485.000	450.000	35.000	410.000
Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	50.000	70.000	-20.000	70.000
Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	5.000	10.000	-5.000	13.000
Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	147.072	142.000	5.072	142.832
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	127.193	119.400	7.793	119.400
Dispositionsfond og arbejdskapital	23.405	22.971	434	23.600
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Renter og ekstraordinære udgifter	0	0	0	48.685
Afvikling af underskud	0	0	0	0
Årets overskud	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.574.564</b>	<b>1.535.579</b>	<b>38.985</b>	<b>1.502.303</b>

### Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)  
 Her har du begrænset indflydelse  
 Her har du indflydelse

### Omkostningernes fordeling



- Ydelser på lån
- Ejendomsskatter og forsikringer
- El, vand, varme, renovation og fælles udgifter
- Bestyrelses- og beboeromkostninger
- Renholdelse og vedligeholdelse
- Henlæggelser
- Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

## Bemærkninger til de budgetterede udgifter

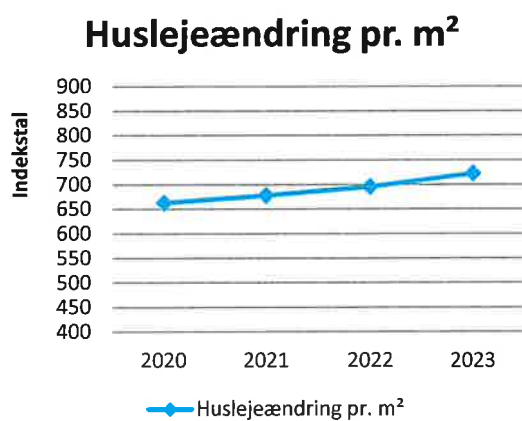
Budgettet for 2023 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2021 og budgettet for 2022.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

## Afdelingens indtægter

	Budget 2023	Budget 2022	Ændring	Regnskab 2021
<b>Indtægter</b>				
Husleje, familieboliger	1.468.214	1.468.214	0	1.431.297
Leje kældre, garage og carporte	17.967	17.967	0	16.794
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	27.000	27.000	0	27.267
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter	0	0	0	0
Øvrige indtægter	0	0	0	0
Afvikling af overskud	5.951	22.398	-16.447	6.325
Årets underskud	0	0	0	20.620
<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.519.132</b>	<b>1.535.579</b>	<b>-16.447</b>	<b>1.502.303</b>
<b>Nødvendig huslejeforhøjelse</b>	<b>55.432</b>			

### Huslejeudviklingen



### Huslejeniveau pr. m<sup>2</sup>

