



Budget 2026

Afdeling 5

RINGKØBINGVEJ 12-18

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.



KVI stigning i kr. pr. kvm

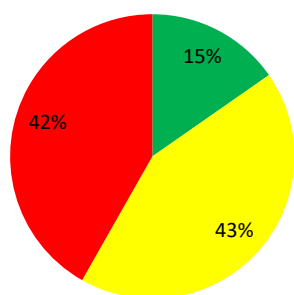
46	34,28	131
52	34,28	149
80	34,28	229
82	34,28	234
92	34,28	263

Huslejeforhøjelse
4,3%

Afdelingens udgifter

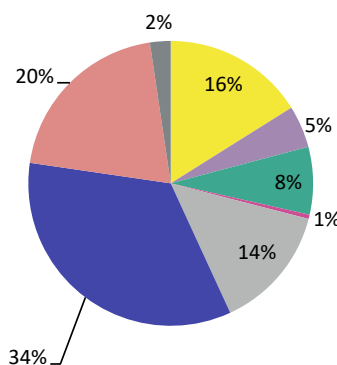
Udgifter	Budget 2026	Budget 2025	Ændring	Regnskab 2024
● Ydelser på oprindelig prioritetslån	49.700	49.700	0	49.620
● Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	235.100	241.600	-6.500	237.378
● Ejendomsskatter	66.000	74.789	-8.789	69.134
● Forsikringer	18.710	18.530	180	17.989
● Vandafgift	0	0	0	0
● Renovation	81.491	77.275	4.216	78.357
● El og varme fællesarealer samt målerpasning	36.327	35.353	974	34.930
● Drift af vaskeri	18.000	12.000	6.000	17.319
● Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
● Kontingent BL	5.468	4.800	668	4.830
● Afdelingsmøder	0	0	0	0
● Beboeraktiviteter	3.000	3.000	0	3.553
● Andel af driften	21.000	18.850	2.150	18.343
● Renholdelse, trappevask m.v.	245.000	237.411	7.589	247.633
● Almindelig vedligeholdelse	5.000	4.000	1.000	14.418
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	600.000	570.000	30.000	570.000
● Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	5.000	5.000	0	30.000
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	0	0	0	0
● Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	173.000	173.480	-480	170.077
● Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	160.952	154.442	6.510	142.321
● Dispositionsfond og arbejdskapital	26.319	26.300	19	26.288
● Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
● Renter og ekstraordinære udgifter	10.000	0	10.000	60.270
● Afvikling af underskud	31.531	9.855	21.676	0
● Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	1.791.598	1.716.385	75.213	1.792.459

Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
 Her har du begrænset indflydelse
 Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



- Ydelser på lån
- Ejendomsskatter og forsikringer
- El, vand, varme, renovation og fælles udgifter
- Bestyrelses- og beboeromkostninger
- Renholdelse og vedligeholdelse
- Henlæggelser
- Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

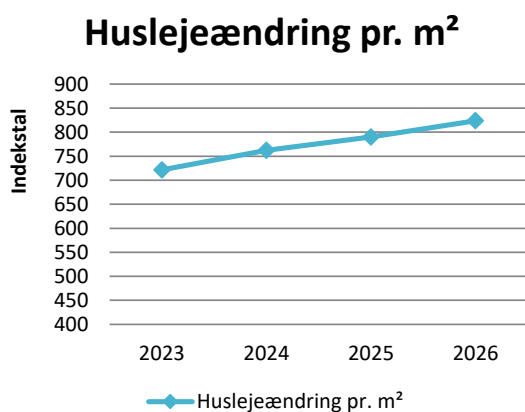
Budgettet for 2026 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2024 og budgettet for 2025.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

Afdelingens indtægter

	Budget 2026	Budget 2025	Ændring	Regnskab 2024
Indtægter				
Husleje, familieboliger	1.667.759	1.667.759	0	1.609.615
Leje kældre, garage og carporte	17.308	17.308	0	16.826
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.125	1.125	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	23.000	26.000	-3.000	23.124
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter (0% for budget 2021)	10.000	4.193	5.807	77.867
Øvrige indtægter	0	0	0	1.963
Afvikling af overskud	0	0	0	0
Årets underskud	0	0	0	63.064
Samlede indtægter	1.719.192	1.716.385	2.807	1.792.459
Nødvendig huslejeforhøjelse	72.406			

Huslejeudviklingen



Huslejeniveau pr. m²

