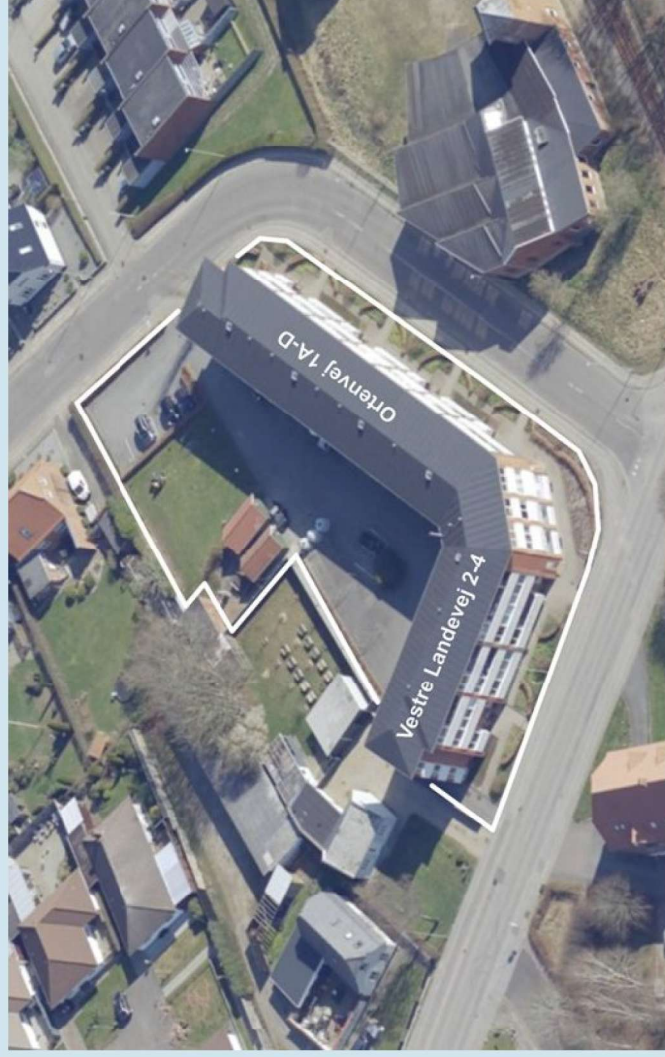


AAB Varde afd. 4

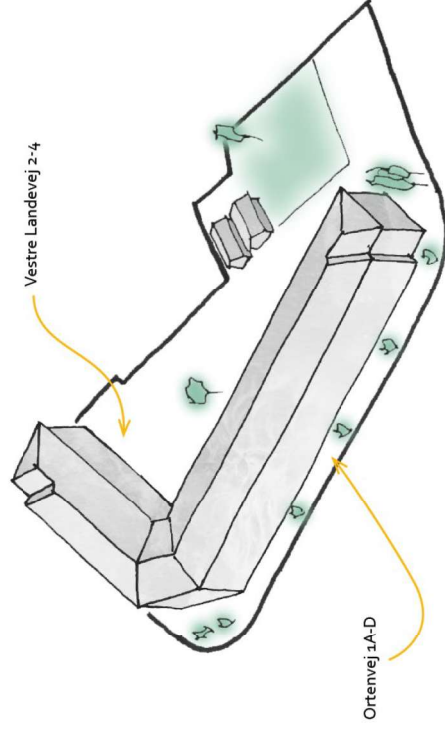
Helhedsplan

Ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning
Mandag d. 15. december 2025



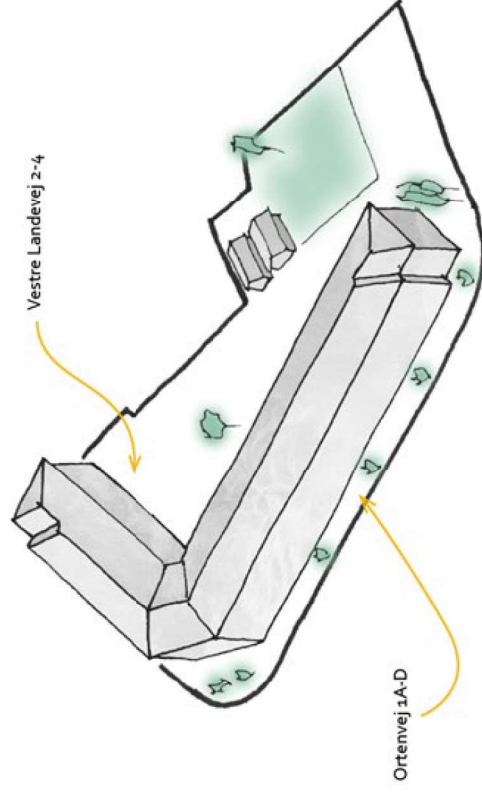
Dagsorden

- 1) Velkomst *v/Michael Kornager*
- 2) Valg af dirigent
- 3) Status på helhedsplan *v/Martin Holst*
- 4) Godkendelse af øgede understøttede arbejder til dækning af forætningspuljen



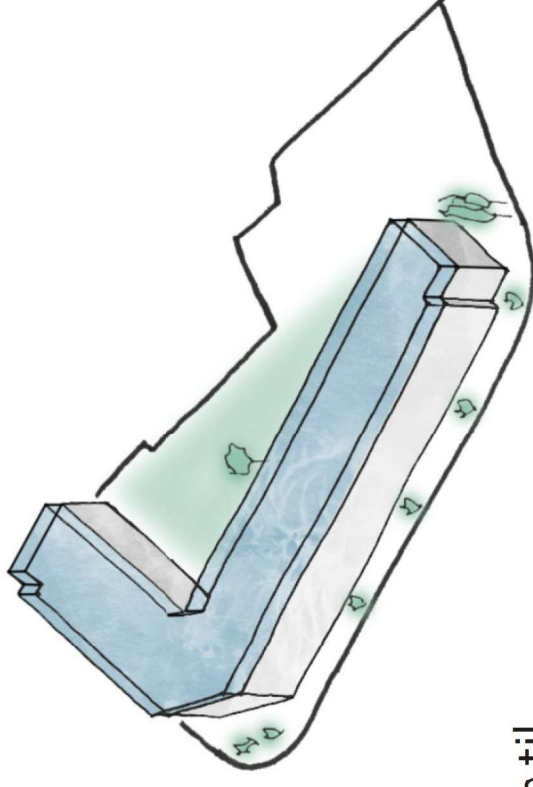
Status på helhedsplanen

- I september godkendte i helhedsplanen inkl. nyt velisoleret tag som forbedringsarbejde
- Vi har ansøgt ministeriet om fortætningspuljemidler
- Vi afventer afklaring fra ministeriet på forætningspuljemidlerne, før vi kan ansøge Varde Kommune om grundkapital til nybyggeriet



Ansøgning om fortætningspuljemidler

- I forbindelse med helhedsplanen etableres 12 nye boliger i tagetagen.
- Fortætningen med de nye boliger gør det muligt at ansøge Social- og Boligstyrelsen om midler til **forbedringsarbejder** i afdelingen.
- Fortætningsbidraget er ca. 173.000 kr. pr. ny bolig
- I har tidligere godkendt at midlerne anvendes til det nye tag inkl. isolering.
- Ministeriet har i mellemtiden ændret deres holdning til, hvor stor en andel af arbejdet, der kan gives støtte til.
- Derfor er det kun en andel af det mulige fortætningsbidrag, der anvendes til etablering af nyt velisoleret tag.





Forbedringsarbejder

Det foreslås i tilknytning til helhedsplanen, at der ansøges om fortætningspuljemidler til følgende arbejder:

1. Afdelingens andel af nyt velisoleret tag (er godkendt)
2. Nye badeværelser i boliger, der ikke omdannes til tilgængelighed (6 stk.)
3. Nye køkkener i boliger, der ikke omdannes til tilgængelighed (6 stk.)
4. Altan mod gaden i bolig, der ikke omdannes til tilgængelighed (1 stk.)
5. Lydisolering og brandsikring af lejlighedsskel
6. Lydisolering og brandsikring af etagedæk