



AAB Varde afd. 4, Vestre Landevej og Ortenvej – helhedsplan

Beslutningsreferat fra ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning den 8. september 2025 i AAB Varde afd. 4, Vestre Landevej og Ortenvej.

Dato/Tid: 9. september 2025, kl. 17.00
Sted: Den Kampmanske Gård,
Storegade 33 i kælderen, 6800 varde
Referent:
Indbudte: 34 lejemål (+ 1 erhvervslejemål)
Tilmeldte: 18 lejemål (20 personer)
Fremmødte: 21 lejemål (23 personer) = 42 stemmer

Deltagere: Michael Kornager, Direktør, AAB Varde
Carsten Finnerup Lauridsen, Driftschef, AAB Varde
Elin Lund, Udlejningsansvarlig, AAB Varde

Martin Holst, bygherrerådgiver, Kuben Management

Pkt.	Velkomst
1.	<p>Michael Kornager bød velkommen til det ekstraordinære afdelingsmøde med afstemning om helhedsplanen, på vegne af afdelingsbestyrelsen og AAB Varde.</p> <p>Valg af referent. Følgende blev valgt som referent: Elin Lund, AAB</p>
Pkt.	Valg af dirigent
2.	<p>Valg af dirigent. Følgende blev valgt som dirigent Henrik Clausen Petersen, formand for afdelingsbestyrelsen</p> <p>Dirigenten konstaterede at mødet er lovligt indkaldt og de fremmødte var beslutningsdygtige.</p>
Pkt.	Valg af stemmeoptæller
3.	<p>Nedsættelse af stemmeudvalg Følgende blev valgt som stemmeudvalg:</p> <ul style="list-style-type: none">• Helle• Dorte•



Pkt. Orientering om helhedsplanen

4. Martin Holst orienterede om helhedsplanen.

Alle fremmødte bekræftede, at de er blevet orienteret om, hvad deres husleje bliver efter renoveringen. Alle har modtaget deres individuelle huslejbrev, samt at alle informationer ligger på www.aabvarde.dk under afdelingen.

Der projekteres 1 og muligvis 2 elevatorårne, der går helt ned til kælderen fra gadeniveau. Kældergangen bliver en sammenhængende gang. Der er fortsat adgang til kælderen udefra via gården.

December 2026 / Januar 2027 er som udgangspunkt projektet opstart. Der vil komme et status- og orienteringsmøde, forventeligt medio 2026

Der henvises til præsentationen fra mødet.

Pkt. Orientering om fortætningen med 12 boliger i ny tagetage

5. Martin Holst orienterede om fortætningsprojektet. Fortætningsprojektet er nybyggeri med 12 nye boliger, der bliver forholdsmæssig lig boligerne i hhv. stue, 1., og 2., sal.

Fortætningsmidlerne anvendes til delfinansiering af nyt tag.

Der henvises til præsentationen fra mødet.

Pkt. Afstemning om godkendelse af helhedsplan inklusive fortætning

6. Afstemning sker på mødet, og hvert lejemål har 2 stemmer.

Ved godkendelse af helhedsplanen inkl. fortætning, godkendes også, at de nye boliger sammenlægges med den eksisterende afdeling 4, og at fortætningspuljemidlerne anvendes til afdelingens andel af nyt velisoleret tag.

Afstemning om helhedsplanen

JA: 16

NEJ: 26

Ugyldige: 0

Beslutning: Helhedsplanen blev godkendt.



Pkt.	Evt.
7.	

Underskrifter:

Dato:

11/9

(dirigent)

Dato:

11/9 2025

Michael Kornager
Direktør
AAB Varde

Dato:
