



## Økonomi

- Landsbyggefonden støtter renoveringen, men ikke alle typer renoveringsarbejder.
- Anlægsudgiften fordeles mellem støttede og ustøttede arbejder.
- Landsbyggefondens støtte består af renoveringsstøtte og driftsstøtte.
- Afdelingen forventer besparelser på den årlige drift og nedsættelse af henlæggelser.



## Økonomisk projektomfang (helhedsplan)

Anlægsudgifter	
Opretning af byggekader, fællesarealer og genhusning (Ydelsesstøttet realkreditlån (Landsbyggefonden))	39.891.558 kr.
Ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder (Ustøttet realkreditlån)	26.798.753 kr.
<b>Total anlægssum inkl. moms</b>	<b>66.690.311 kr.</b>

- De oplyste anlægsudgifter dækker også over håndværkerudgifter samt omkostninger. Alle beløb er inkl. moms.
- Landsbyggefonden yder støttet lån på cirka 39,9 mio. kr., hvilket svarer til cirka 60 % af den samlede anskaffelsessum.



## Finansiering (helhedsplan)

Huslejekonsekvens	
Årlig ydelse på ydelsesstøttet realkreditlån, 3,6% (fordelt på lån ved Landsbyggefonden)	kr. 1.436.096
Årlig ydelse på udstøttet realkreditlån, 6% (alm. kreditforeningslån)	kr. 1.607.925
Driftslån fra Landsbyggefonden 15 år	kr. -1.876.000
Fritagelse for G/A-bidrag	kr. -169.655
Fritagelse for indbetaling af ydelser til Dispositionsfonden	kr. -15.100
Nedsættelse af henlæggelser (driftsbesparelser)	kr. -332.300
<b>Samlet huslejestigning for afdelingen</b>	<b>kr. 650.966</b>



## Finansiering (helhedsplan)

Den gennemsnitlige huslejekonsekvens som følge af renoveringen bliver følgende:

Huslejekonsekvens*	2025
Nuværende gennemsnitlige årlig husleje pr. m <sup>2</sup>	kr. 650
Forhøjelse af den gennemsnitlige årlige husleje pr. m <sup>2</sup>	kr. 229
Ny gennemsnitlig årlig husleje pr. m <sup>2</sup>	kr. 879

\* Uden evt. råderetssager

- Huslejestigningen som følge af renoveringen pr. m<sup>2</sup> er beregnet til **35 %**.
- Ny husleje er beregnet i nutidsværdi og alene på renoveringsomkostninger/gældende husleje – eventuelle huslejestigninger som følge af fremtidige generelle prisstigninger og øgede driftsomkostninger er ikke indregnet.
- Fremover årlig forventet stigning i henlæggelserne på 5 %



## Boligstøtte

- Hvis du i dag modtager boligstøtte, vil huslejen på din bolig også have indflydelse på din støtte.
- Det er kun Udbetaling Danmark, der kan beregne din individuelle boligstøtte, da støtten afhænger af dine private økonomiske forhold.
- Vil du have en vejledende beregning af, hvor meget du kan få i boligstøtte, kan du gå ind på: [www.borger.dk/boligstoette](http://www.borger.dk/boligstoette) og klikke på "Beregn din boligstøtte", eller
- Kontakte Udbetaling Danmark på tlf. 7012 8063.

**borger.dk** Forside / Boligstøtning / Boligstøtte

> Flytning  
> Beskrivelse mod reklamer  
> **Boligstøtte**  
    -> Særligt for dig, der ...  
    -> Søg boligstøtte  
    -> Giv besked om ændringer  
    -> Stop boligstøtte  
    -> Hjælp en anden med boligstøtte  
        -> Forstå dit brev  
> Ejerbolig  
    -> Lejebolig  
    -> Andelsbolig  
    -> Post til læren ved handicap

### Boligstøtte

#### Vil du søge boligstøtte?

Søg boligstøtte eller prøv vores beregner og se, om du er berettiget til boligstøtte, inden du søger.

- Søg boligstøtte
- Beregn din boligstøtte
- Hjælp en anden med at søge boligstøtte
- Læs om at søge boligstøtte

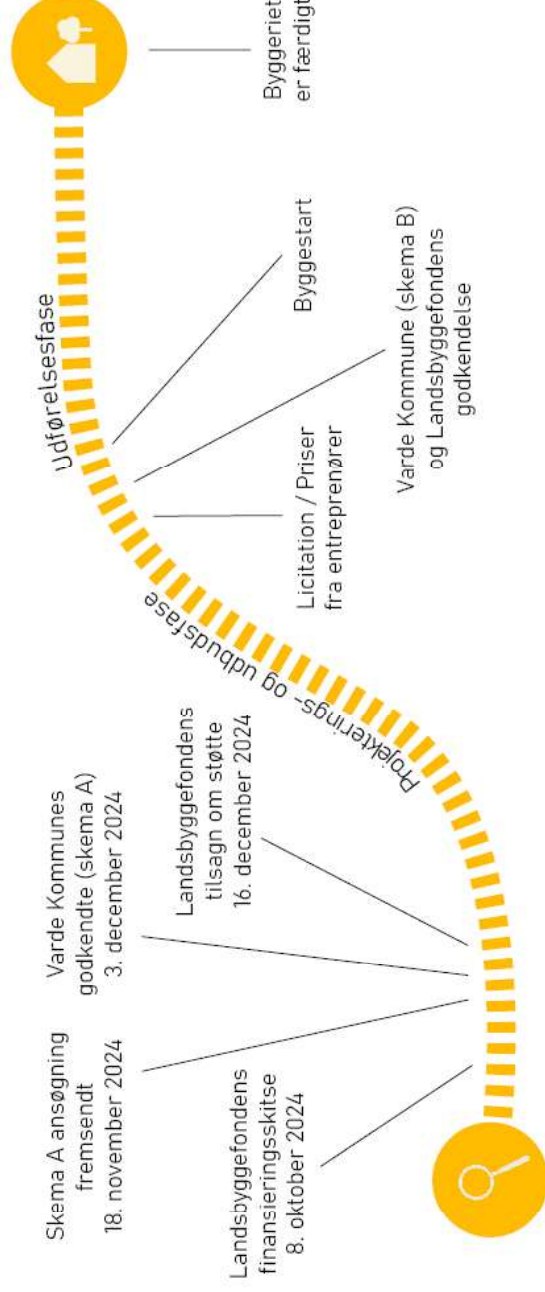
#### Hvad er boligstøtte?

Boligstøtte er et skattefrataget beløb, som du kan modtage som et tilskud til din husleje.

#### Hvem kan få boligstøtte?

Boligstøtte er i udgangspunktet en mulighed for alle, der lejer en bolig.

## Den videre proces



- Det tager lang tid at planlægge og gennemføre en helhedsplan og der er risiko for forskydninger i tid. Der er ikke to helhedsplaner der er ens. Huslejekonsekvenserne som følge af helhedsplanen ligger dog fast, når den er vedtaget.
- Licitationen kan betyde ændringer eller besparelser i projektet – i givet fald vil I blive orienteret herom på et opfølgingsmøde.
- Frem til renoveringens afslutning, vil der løbende blive udarbejdet nyhedsbreve med information om status på helhedsplanen.



## Genhusning

- Grundet den omfattende renovering og ombygning af afdelingens boliger herunder arbejder i både badeværelse og køkken, skal beboerne i alle boliger genhuses.
- I vil blive kontaktet af Elin inden for de kommende uger for afholdelse af første møde for afklaring af genhusning.
- Derefter vil Elin sørge for, løbende frem mod byggestart, at indkalde og afholde møder med jer hver især.
- Når du skal genhuses, har du mulighed for at få flyttehjælp.

Flytteprocessen vil overordnet foregå således:

- Flyttekasser stilles til rådighed af AAB Varde
- Beboerne pakker ned i flyttekasserne
- Flyttefolk flytter kasser til/fra ny genhusningsbolig/depot



## Den videre proces

- Alt informationsmateriale fra mødet i dag vil blive lagt op på afdelingens hjemmeside. I vil også få udleveret individuelle huslejebreve inden I går fra mødet i dag.
- **På det ekstraordinære afdelingsmøde stemmes der om helhedsplanen**
- Dato for det ekstraordinære afdelingsmøde afklares med afdelingsbestyrelsen efter informationsmødet
- Efter en eventuel godkendelse af projektet nedsættes et byggeudvalg

