

Forårsmarkvandring

Afdeling 4, Vestre Landevej/Ortenvej

2024



Tidspunkt for markvandring: 30/4-2024 kl. 07.30.

Fremmødte fra AAB Varde: Carsten (driftschef), Lars (varmemester) og Emil (praktikant)

Fremmødte fra afdelingen: Henrik (formand), Annette (næstformand) og Rita (bestyrelsesmedlem)

Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
2. Velkomst.	Registrering af fremmødte, og valg af referent.
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften.	<p>a.</p> <p>1. Gennemgang af tagrender og nedløbsrør: Mange er dårlige, men pga. kommende helhedsplan, så vil kun de allerdårligste blive repareret/udskiftet. – Vurdering følger. – Disse vurderes ok for nu. Dog trænger de til rengøring/algebehandling, som vil blive igangsat.</p> <p>2. Vedligehold af småbygninger: Gennemgang af den generelle stand på småbygninger såsom skure. - De 2 cykelskure i gården males i 2025. Inden da udskiftes dårligt træ.</p> <p>3. Gennemgang af kældervægge: Kontrol og evt. udbedring/reparation af disse, hvis det kræves. – De fleste kældervægge er i fin stand, og trænger ikke til reparationer eller behandling. Dog er der et mindre reparationsarbejde i cykelrummet Vestre Landevej, som vil blive udbedret som et vinterprojekt.</p> <p>b. Driftsplanen er gennemgået og taget til efterretning.</p> <ul style="list-style-type: none">- Rengøring af indvendig del af bygningen.- Serviceniveauer af grønne arealer.
4. Punkter fra afdelingen.	<ul style="list-style-type: none">- Der skal monteres vinduesbeslag mod indbrud.- Udskiftning af træstiver på cykelstativ i cykelrum, Vestre Landevej.- Der ønskes udskiftning af skraldespande samt bedre affaldsskiltning i begge vaskerier.
5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.	<ul style="list-style-type: none">- Der skal algebehandles på 2 skure samt tagrender.- Hul i asfalt – dette tjekkes igen i 2025.

	<p>- Der budgetteres med udskiftning af betonhegnet mod Vestre Landevej 6, da dette er ved at være i dårlig stand.</p> <p>- Belægning er begyndt at skride ved indgange – dette skal genoprettes.</p> <p>- Kældervinduer skal udskiftes i ca. 2027 – budgetteres herefter.</p> <p>- Belægning genoprettes ved indkørsel til gården, Ortenvej.</p>
6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring.	- De to skure er gennemgået, og males samt reparerer i 2025.
7. Evt.	Ingen punkter at tilføje.