



AAB Varde afd. 4, Vestre Landevej og Ortenvej – Helhedsplan

Beslutningsreferat fra ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning den 15. december 2025 i AAB Varde afd. 4, Vestre Landevej og Ortenvej.

Dato/Tid: 15. december 2025, kl. 17.30
Sted: Den Kampmanske Gård,
Storegade 33 i kælderen, 6800 varde
Referent:
Indbudte: 34 lejemål (+ 1 erhvervslejemål)
Tilmeldte: 10 lejemål (10 personer)
Fremmødte: 9 lejemål (9 personer) = 18 stemmer

Deltagere: Michael Kornager, Direktør, AAB Varde
Carsten Finnerup Lauridsen, Driftchef, AAB Varde
Elin Lund, Udlejningsansvarlig, AAB Varde

Martin Holst, bygherrerådgiver, Kuben Management

Pkt.	Velkomst
1.	Michael Kornager bød, på vegne af afdelingsbestyrelsen og AAB Varde, velkommen til det ekstraordinære afdelingsmøde med afstemning om forbedringsarbejder. Valg af referent. Følgende blev valgt som referent: Elin Lund, AAB
Pkt.	Valg af dirigent
2.	Valg af dirigent. Følgende blev valgt som dirigent: Formand Henrik Clausen Petersen Dirigenten konstaterede, at mødet er lovligt indkaldt og de fremmødte er beslutningsdygtige.
Pkt.	Status på helhedsplanen
3.	Martin Holst orienterede om status på helhedsplanen herunder fortætningspuljen og afdelingens muligheden for at ansøge Social- og Boligstyrelsen om fortætningsbidrag til forbedringsarbejder. Der henvises til præsentationen fra mødet.

Pkt. Godkendelse af øgede ustøttede arbejder til dækning af fortætningspuljen

4. Afstemning sker på mødet, og hvert lejemål har 2 stemmer.

Der stemmes om godkendelse af, at fortætningsbidraget anvendes til:

1. Afdelingens andel af nyt velisoleret tag (er godkendt)
2. Nye badeværelser i boliger, der ikke omdannes til tilgængelighed
3. Nye køkkener i boliger, der ikke omdannes til tilgængelighed
4. Altan mod gaden i bolig, der ikke omdannes til tilgængelighed
5. Lydisolering og brandsikring af lejlighedsskel
6. Lydisolering og brandsikring af etagedæk

Afstemning om forbedringsarbejder:

JA: 18 stemme – enstemmigt vedtaget

NEJ: 0

Ugyldige: 0

Beslutning: Forbedringsarbejderne blev vedtaget.

Evt.

Følgende person meldte sig til udvalg, der skal arbejde med udearealer så som P-plads, opholdsareal samt køkkenvalg, placering af stikudtag og lignende:

- Gry
- Anette
- Karina
- Henrik

Underskrifter:

Dato:

Dirigent
Henrik Clausen Petersen

Dato:

Michael Kornager
Direktør
AAB Varde