
Afd. 4 Vestre Landevej – Ortenvej

Afdelingsmøde.

Der indkaldes hermed til afdelingsmøde for alle beboerne i ovennævnte afdeling

Mandag den 12. september 2022 kl. 19:00 – 20:30

på kontoret, Skansen 8

DAGSORDEN

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Fremlæggelse af evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen**
- 3. Godkendelse af budget 2023. Budgettet er vedlagt.**
- 4. Behandling af indkomne forslag**
- 5. Valg til afdelingsbestyrelsen**
- 6. Eventuelt.**

Husk at medbringe budgettet, da det vil være et nedkøbt budget, der gennemgås på mødet.

Forslag til mødet skal være Boligforeningen i hænde senest 2 uger før mødet, og indkomne forslag vil være tilgængelig på hjemmesiden www.aabvarde.dk samt ligge fremme på Boligforeningens kontor, Skansen 8, 1 uge før mødet.

Med venlig hilsen

Michael Kornager / Direktør

ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING



Budget 2023

Afdeling 4

Vestre Landevej & Ortenvej

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.

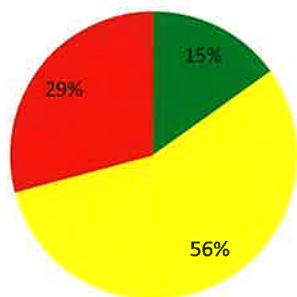


Huslejeforhøjelse
4,2%

Afdelingens udgifter

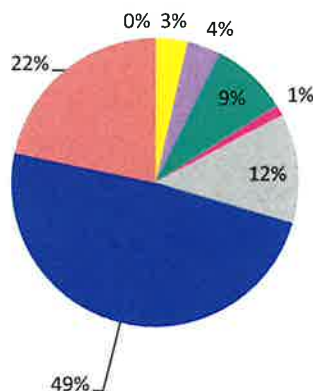
Udgifter	Budget 2023	Budget 2022	Ændring	Regnskab 2021
● Ydelser på oprindelig prioritetslån	56.000	56.000	0	55.864
● Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	6.000	6.400	-400	5.904
● Ejendomsskatter	38.160	33.200	4.960	35.380
● Forsikringer	28.957	30.000	-1.043	27.578
● Vandafgift	0	0	0	0
● Renovation	85.700	72.300	13.400	81.562
● El og varme fællesarealer samt målerpasning	31.250	29.000	2.250	33.593
● Drift af vaskeri	33.000	22.000	11.000	40.451
● Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
● Kontingent BL	4.920	4.600	320	4.587
● Afdelingsaktiviteter	600	600	0	0
● Driftsafdelingen / Manualer	15.000	15.000	0	26.612
● Renholdelse, trappevask m.v.	202.982	195.500	7.482	127.935
● Almindelig vedligeholdelse	10.000	10.000	0	8.012
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	785.000	775.000	10.000	720.000
● Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	60.000	100.000	-40.000	100.000
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	0	10.000	-10.000	25.000
● Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	205.636	199.000	6.636	200.214
● Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	143.780	134.750	9.030	134.800
● Dispositionsfond og arbejdskapital	26.180	25.935	245	26.500
● Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
● Renter og ekstraordinære udgifter	0	0	0	56.931
● Afvikling af underskud	0	0	0	0
● Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	1.733.165	1.719.285	13.880	1.710.922

Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
 Her har du begrænset indflydelse
 Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



- Ydelser på lån
- Ejendomsskatter og forsikringer
- El, vand, varme, renovation og fælles udgifter
- Bestyrelses- og beboeromkostninger
- Renholdelse og vedligeholdelse
- Henlæggelser
- Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

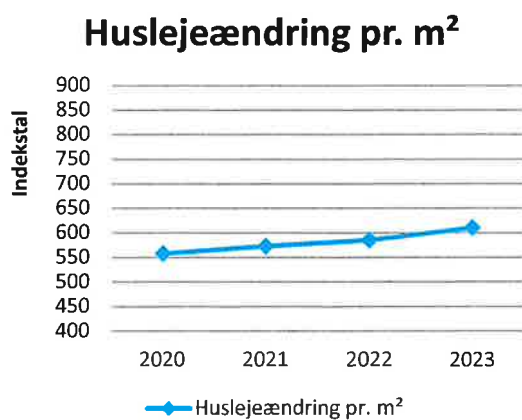
Budgettet for 2023 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2021 og budgettet for 2022.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

Afdelingens indtægter

	Budget 2023	Budget 2022	Ændring	Regnskab 2021
Indtægter				
Husleje, familieboliger	1.585.843	1.585.843	0	1.552.298
Leje kældre, garage og carporte	43.200	42.296	904	39.317
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	25.000	25.000	0	22.216
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter	0	0	0	0
Øvrige indtægter	0	0	0	0
Afvikling af overskud	11.733	66.146	-54.413	58.062
Årets underskud	0	0	0	39.030
Samlede indtægter	1.665.776	1.719.285	-53.509	1.710.922
Nødvendig huslejeforhøjelse	67.389			

Huslejeudviklingen



Huslejeniveau pr. m²

