

Afdelingsmøde afd. 4 Ortenvej – Vestre Landevej

søndag den 15.09.2024 kl. 10:00 Sportium lokale 6

Deltagere:

Beboere fra - 5 antal husstande – 5 person – 10 antal stemmeberettigede

Driftschef Carsten Finnerup Lauridsen

Referent Linda Bjarrum

Dirigent Annette Simonsen

Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst ved Formand
1. Valg af dirigent Referent	1. Valg af dirigent: Annette Simonsen blev foreslået og valgt med alle stemmer
2. Fremlæggelse af beretning fra afdelingsbestyrelsen	2. Fremlæggelse af evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen Formand Henrik Clausen Petersen fortalte at bestyrelsen havde nået alt det de havde sat sig for og afdelingsbestyrelsen havde været med til alle møde som Boligorganisationen havde indkaldt til.
3. Godkendelse af budget 2025	3. Godkendelse af budget 2025. Linda Bjarrum fremlagde budgettet. Budgettet blev enstemmigt godkendt Huslejestigning 4,8 %
4. Behandling af indkomne forslag - -	4. Behandling af indkomne forslag A. Godkendelse af vedligeholdelsesbestemmelser Carsten F. Lauridsen fortalte om ændringerne i vedligeholdelsesbestemmelserne og dens ændringer Vedligeholdelsesbestemmelserne blev enstemmigt godkendt.
5. Orienteringspunkt	6. Orientering Status på mulig helhedsplan

	<p>Carsten F. Lauridsen orienterede omkring helhedsplaner. De fremmødte fik fortalt at de tidligst i februar 2025 ville blive indkaldt til et afdelingsmøde, hvor helhedsplanerne vil blive fremlagt. Forventet igangsættelse 1 år fra nu af. Renoveringen vil tage imellem 1,5 år og 2 år. Beboerne spørger om de vil blive genhuset, svaret fra Carsten blev det vil Boligorganisationen anbefale.</p> <p>Annette Simonsen spørger om alle kælderrum skal tømmes under renoveringen. Svaret fra Carsten var alt skal ryddes.</p>
<p>7. Valg til bestyrelse</p>	<p>1. Valg til afdelingsbestyrelsen Henrik Clausen Petersen opfordrede de fremmødte til at melde sig som suppleanter, men ingen ønskede dette. Rita var på valg og blev enstemmigt valgt til afdelingsbestyrelsen.</p>
<p>8. Eventuelt.</p>	<p>9. Eventuelt Gæsteparkeringen er en udfordring, da der er en gæst som optager pladsen hver dag. Elin : De vil meget gerne have regler for gæsteparkering i deres afdeling De fremmødte snakkede om at lægge sedler i de omkring liggende huse for at fortælle dem at deres gæster ikke må parkere på afdelingen parkeringsplads. Det var en fin diskussion om parkeringspladserne</p> <p>Afdelingen vil meget gerne have en bænk ud mod Ortenvej</p>

Referatet er godkendt og underskrevet den :

.....

Dirigent

Referent

Formand