

Forårsmarkvandring

Afdeling 2, Skansen/Østergade

2024



Tidspunkt for markvandring: 29/4-2024 kl. 13.00.

Fremmødte fra AAB Varde: Carsten (driftschef), Lars (varmemester) og Emil (praktikant)

Fremmødte fra afdelingen: Ingen fremmødte – ingen bestyrelse i afdelingen.

Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
2. Velkomst.	Registrering af fremmødte, og valg af referent.
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften. c. Nyt fra driften	<p>a. 1. Boltekontrol på altaner: Inspektion og evt. planlægning af udbedring/vedligehold, hvis dette vurderes nødvendigt. - Bolte kontrolleres løbende. For nu vurderes de sikre og ok. Der vil i 2025 blive bestilt en tekniker, som undersøger disse med lift.</p> <p>2. Gennemgang af puds ved fundament og sokkel: Vurdering om denne trænger til vedligehold og evt. malerarbejde. – Vurderes ok for nu.</p> <p>3. Gennemgang af port: Vurdering af restlevetid på port, og evt. plan for udskiftning - Levetiden vurderes til ca. 10 år</p> <p>4. Gennemgang af nuværende stand på varmtvandsbeholder (VVB) samt andre tilhørende installationer: Vurdering af restlevetid på de installationer, som forsyner bygningen med varme og evt. plan for udskiftning. – Vurderes til snarlig udskiftning. AAB planlægger udskiftning i 2027.</p> <p>5. Gennemgang af vandforsyningen til bygningen: Vurdering af stand på rør til brugsvand, og tjek af evt. lækager eller begyndende korrosion. – Løbende udskiftning af rør. Der stræbes for at det komplette vandsystem kan udskiftes ved kommende helhedsplan.</p> <p>b. Driftsplanen er gennemgået og taget til efterretning. - Rengøring af indvendig del af bygningen. - Serviceniveauer af grønne arealer. - Serviceniveau samt rengøring vurderes for nu ok, da både inde-/udearealer fremstod pæne og rene.</p> <p>c. Angående støttemuren ved nedkørsel til parkeringskælderen: Driften mangler pt. endeligt svar på lovgivningen om beskyttelsesrum – relevante myndigheder er kontaktet, og AAB afventer svar. - AAB har fået svar fra myndigheder. Der pågår indhentning af tilbud for forskellige løsninger, og AAB vil arbejde videre med denne sag.</p>

4. Punkter fra afdelingen.	<i>Ingen punkter er indsendt.</i>
5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.	<p><i>- Der er konstateres løst puds ved underbeklædningen ved tagfoden Østergade 12 – håndværker er rekvireret.</i></p> <p><i>- Muren ud til baggården ved Skansen 6 trækker meget fugt. Denne påtænkes at blive imprægneret for at afhjælpe problemet.</i></p>
6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring.	<i>Intet at bemærke.</i>
7. Evt.	<i>Ingen punkter at tilføje.</i>