



## AAB Varde afd. 2, Skansen 6-10 og Østergade 6-12 – Helhedsplan

Beslutningsreferat fra ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning den 7. april 2026 i AAB Varde afd. 2, Skansen 6-10 og Østergade 6-12.

Dato/Tid: 7. april 2026, kl. 19.00  
Sted: Den Kampmanske Gård,  
Storegade 33 i kælderen, 6800 varde  
Referent:  
Indbudte: 46 lejemål (+ 5 erhvervslejemål)  
Tilmeldte: 16 lejemål (19 personer)  
Fremmødte: 16 lejemål (18 personer) = 32 stemmer

Deltagere: Michael Kornager, Direktør, AAB Varde  
Carsten Finnerup Lauridsen, Driftschef, AAB Varde  
Elin Lund, Udlejningsansvarlig, AAB Varde

Martin Holst, bygherrerådgiver, Kuben Management

Pkt.	Velkomst og valg af dirigent
1.	<p>Michael Kornager bød velkommen til det ekstraordinære afdelingsmøde med afstemning om helhedsplanen, på vegne af AAB Varde.</p> <p>Valg af referent. Følgende blev valgt som referent: Elin Lund</p> <p>Valg af dirigent. Følgende blev valgt som dirigent: Jens Kjær, beboer Østergade 12</p> <p>Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var lovligt indkaldt og de fremmødte var beslutningsdygtige.</p>
Pkt.	Gennemgang af helhedsplanen
2.	<p>Martin Holst orienterede om helhedsplanen.</p> <p>Alle fremmødte bekræftede, at de er blevet orienteret om, hvad deres husleje bliver efter renoveringen. Alle har modtaget deres individuelle huslejbrev.</p> <p>Der henvises til præsentationen fra mødet.</p>
Pkt.	Spørgsmål og drøftelse af helhedsplanen
3.	<p><b>Spørgsmål fra beboerne:</b></p> <p>3.1 <u>Spørgsmål</u>: Hvad sker der med nuværende punkterede ruder, hvis renoveringen bliver godkendt?</p>

Svar: Som udgangspunkt vil vi vente med udskiftningen, men kontakt altid driften, så vi kan se på skaden.

Spørgsmål: Udvendige altaner Skansen 6 – ses ikke på tegningen – kommer der ingen altan?

Svar: Elevatorens placering, som nuværende plan, vil give indkig til altanen ved 1. og 2. sal. Vi får en arkitekt til at kigge på planen så vindue i opgangen evt. matteres eller der sættes skærmvæg op på altanen.

Spørgsmål: Hvor store bliver de nye lejemål i stuen efter tidligere erhverv?

Svar: 7 nye boliger mellem 3/89-2/82-3/95-2/75 m Skansen 8, 66-64 m Skansen 6, samt 3//81 m<sup>2</sup> Østergade 6

Spørgsmål: Hvad gør man med udluftning på bad – hvorfor ikke vinduer?

Svar: Ved nybyggeri og renoveringer laver vi udsugning, da vi generelt gerne vil udnytte boligens m<sup>2</sup> bedst muligt ved at flytte baderummet ind i bygningens krop.

Spørgsmål: Kommer der ikke elevator i Østergade?

Svar: Nej kun Østergade 6, ikke 8-10-12

Spørgsmål: Der hvor værelser ændres, f.eks. ud til Østergade, bliver der lydisoleret?

Svar: Ved at vinduerne skrives kommer der en meget bedre lydisolering.

Spørgsmål: Hvad med skabsplads i køkkenet? Overskabe, skuffer?

Svar: Det afhænger af økonomi, hvordan licitationen ender og byggeudvalget, om der kommer skabe eller skuffer.

Vi indsætter opvaskemaskine, køle-fryseskab, ovn og keramisk kogeplade. Der gøres klar til vaskemaskine og kondensstørretumbler i badeværelset.

Man må selv sætte sin egen vaskemaskine og kondensstørretumbler det ind, men kan vælge at få det via AAB, mod at betale et tillæg, så sørger AAB for vedligeholdelse, reparationer, udskiftning m.m. Nuværende beboere kan frit vælge.

Spørgsmål: Garderobeskabe m.m?

Svar: Nej, vi indretter ikke med skabe.

Spørgsmål: Hvordan bliver starten af renoveringen, hvor starter man

Svar: Det vil afhænge af licitationen, så vi kan ikke oplyse dette nu, men vil altid holde beboerne orienteret

Spørgsmål: Depotrummene på Skansen 6, hvad sker der med dem?

Svar: Vi har ikke tegnet på det – vi vil dog gerne have alt træværk ændret til stålkonstruktioner, men det afhænger af økonomien.

Spørgsmål: Hvor bliver postkasserne Østergade placeret?

Svar: De skal blot sættes så de opfylder kravene, det er ikke planlagt i detaljer endnu

Spørgsmål: Hvad med byggeudvalg – afdelingsbestyrelse?

Svar: Det er godt for samarbejdet mellem jer beboere og AAB at få en afdelingsbestyrelse generelt og et byggeudvalg. Afdelingsbestyrelsen vælges på det ordinære afdelingsmøde.

Spørgsmål: Hvad med forsinkelse af projektet?

Svar: Ja det er en mulighed. Det afhænger helt af, hvordan licitationen går, men vi er i god tid og projektet er godt planlagt, så det forventer vi ikke. Vi arbejder hen mod slut 2027.

Spørgsmål: Hvordan betaler man for det ustøttede arbejde?

Svar: Vi henviser til informationsarket på side 24, som viser, hvad I som beboer reelt betaler i huslejestigning, svarende til husleje pr. m<sup>2</sup> årligt på 917 kr. i 2026 niveau.

**Pkt. Afstemning om godkendelse af helhedsplan**

**4.** Afstemning sker på mødet, og hvert lejemål har 2 stemmer.

Nedsættelse af stemmeudvalg

Følgende blev valgt som stemmeudvalg:

- Elin Lund AAB
- Pia Green Slatcher, beboer Østergade
- 

Afstemning om helhedsplanen

JA: 30

NEJ: 2

Ugyldige: 0

**Beslutning: Helhedsplanen blev godkendt**

Underskrifter: 8/4 2026

Dato:

Dirigent  
Jens Kjær  
Beboer

Dato:

Michael Kornager  
Direktør AAB Varde

Dato: 8/4 2026

Elin Lund  
Referent AAB Varde

