



Vi giver dig tag over hovedet

Arbejdernes Andels-Boligforening

ORDENSREGLEMENT

Gældende for afd. 02 Skansen - Østergade



Denne vejledning er gældende fra
24/08/2026

For at kunne trives sammen har vi tre simple regler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige.
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

En boligforening med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturesamfund.

Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting.

Derfor er det naturligt at vi opstiller visse regler for at skabe et godt klima i bebyggelsen.

Alle bedes huske, at disse regler er fastsat for at beskytte os, vores naboer og bebyggelsen.

Det skaber trykthed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero.
- Brug kun støjende værktøj, musik instrumenter og maskiner i tidsrummet
 - hverdag mellem kl. 08:00 og 22:00
 - weekender mellem kl. 10:00 og 18:00
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest

Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Kan der ikke findes en løsning, så kontakt administrationskontoret.
- Vil du klage over noget, skal der skrives en skriftlig klage til administrationskontoret.

Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Husk at tømme din postkasse

Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr så som mus og rotter, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Undlad at fodre dyr på ejendommens område
- Smid affaldet – i lukkede poser – i skraldecontainerne
- Tabt affald bør altid samles op – herunder også cigaretskod og tyggegummi.

Hensyn: Parkering

Parkering i gården er for de beboere, der har lejet en p-plads, men af og pålæsning er altid tilladt

Hensyn: Vaskeri

Det er altid dejligt at komme ned i en ren vaskekælder, hvor man bare kan gå i gang. Det kan vi, fordi vi selv skal rengøre vaskeriet efter endt brug.

Det er vigtigt at vi respekterer hinandens vasketider.

Kontakt administrationen, hvis du ønsker et fast sæbeskab. Det er gratis, og du skal selv sætte en lås på, dog registrerer vi, hvem der har hvilket skab, da disse også skal tømmes ved fraflytning.

Hensyn: Husdyr

Det tilladt at holde husdyr i henhold til diverse lovgivning for dyrehold. Du skal blot registrere dit husdyr på administrationskontoret og overholde bestemmelserne for at holde hund/kat, der er fastsat i lovgivningen.

Husk en affaldspose og tør også op, hvis det skulle gå galt i opgangen/kælder

Hund/kat skal føres i snor.

Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan søge erstatning. **Sørg altid for at have en indboforsikring, der dækker dine ting.** Boligforeningen har ejendomsforsikringen. Se mere herom i Vedligeholdelses-bestemmelsen.

Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at du selv kan komme ud.

- Stil ikke genstande foran indgangen der kan hindre adgangsvejen.
- Smid ikke cigaretskod på fællesarealer, opgange, kældre eller altaner. Husk der er røgfrit i alle fælles indendørs arealer
- Stil grillen, så den står sikkert og udenfor brandfare. Brug fællesområdet i haven til grillen. En grill på altanen er til gene for naboerne, og udgør en brandfare.

Økonomi: Affald

- Sorter dit affald rigtigt.
- Storskrald (alle større ting så som gulvtæpper, møbler, cykler, tv, gift, maling, olie m.m.) skal – hvor ikke andet er anvist – afleveres af lejereren selv på den kommunale genbrugsstation. Har du brug for hjælp til det så spørg evt. en nabo om hjælp.
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv.

Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores områder
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også kender reglerne
- Kontakt driftskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhave begynder at løbe.
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader. Er uheldet ude, så kontakt hurtigst muligt driftskontoret.
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt og dermed risiko for skimmelsvamp i boligen.
- Den enkelte lejer skal selv renholde egen have/terrasse

Vedtaget på afdelingsmødet den 24/08/2026