



## Økonomi

- Landsbyggefonden støtter renoveringen, men ikke alle typer renoveringsarbejder.
- Anlægsudgiften fordeles mellem støttede og ustøttede arbejder.
- Landsbyggefondens støtte består af renoveringsstøtte og driftsstøtte.
- Afdelingen forventer besparelser på den årlige drift og nedsættelse af henlæggelser.



## Økonomisk projektomfang (helhedsplan)

Anlægsudgifter		
Opretning af byggeskader, fællesarealer og genhusning (Ydelsesstøttet realkreditlån (Landsbyggefonden))	kr.	49.307.591
Ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder (Ustøttet realkreditlån)	kr.	31.756.472
<b>Total anlægssum inkl. moms</b>	<b>kr.</b>	<b>81.064.063</b>

- De oplyste anlægsudgifter dækker også over håndværkerudgifter samt omkostninger. Alle beløb er inkl. moms.
- Landsbyggefonden yder støttet lån på cirka 49,3 mio. kr., hvilket svarer til cirka 61 % af den samlede anskaffelsessum.



## Finansiering (helhedsplan)

Huslejekonsekvens		
Årlig ydelse på ydelsesstøttet realkreditlån, 3,6% (fordelagtigt lån ved Landsbyggefonden)	kr.	1.775.073
Årlig ydelse på ustøttet realkreditlån, 6% (alm. kreditforeningslån)	kr.	1.905.388
Driftslån fra Landsbyggefonden 15 år	kr.	-2.537.048
Fritagelse for G/A-bidrag	kr.	-193.868
Fritagelse for indbetaling af ydelser til Dispositionsfonden	kr.	-43.843
Nedsættelse af henlæggelser (driftsbesparelser)	kr.	-307.200
<b>Samlet huslejestigning for afdelingen</b>	<b>kr.</b>	<b>598.503</b>



## Finansiering (helhedsplan)

Den gennemsnitlige huslejekonsekvens som følge af renoveringen bliver følgende:

Huslejekonsekvens*		2026
Nuværende gennemsnitlige årlig husleje pr. m <sup>2</sup>	kr.	772
Forhøjelse af den gennemsnitlige årlige husleje pr. m <sup>2</sup>	kr.	145
Ny gennemsnitlig årlig husleje pr. m <sup>2</sup>	kr.	917

\* Uden evt. råderetssager

- Huslejestigningen som følge af renoveringen pr. m<sup>2</sup> er beregnet til **ca. 19 %**.
- I forbindelse med renoveringen sker en ensartning af huslejen, med udgangspunkt i den indbyrdes værdi.
- Ny husleje er beregnet i nutidsværdi og alene på renoveringsomkostninger/gældende husleje – eventuelle huslejestigninger som følge af fremtidige generelle prisstigninger og øgede driftsomkostninger er ikke indregnet.
- Fremover årlig forventet stigning i henlæggelserne på 5 %



## Boligstøtte

- Hvis du i dag modtager boligstøtte, vil huslejen på din bolig også have indflydelse på din støtte.
- Det er kun Udbetaling Danmark, der kan beregne din individuelle boligstøtte, da støtten afhænger af dine private økonomiske forhold.
- Vil du have en vejledende beregning af, hvor meget du kan få i boligstøtte, kan du gå ind på: [www.borger.dk/boligstoette](http://www.borger.dk/boligstoette) og klikke på "Beregn din boligstøtte", eller
- Kontakte Udbetaling Danmark på tlf. 7012 8063.

