

**AAB Varde afd. 2,
Skansen 6-10, Østergade 6-12**

Informationsmøde

Dato/Tid: 24. februar 2026, kl. 18.00
Sted: Den Kampmanske gård, Storegade 33, 6800
Varde

Næste møde: Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om helhedsplanen.

Pkt.	Spørgsmål
1.	Spørgsmål fra beboerne på informationsmødet:
1.1	<p><u>Spørgsmål:</u> Der er ikke så mange stikkontakter i lejemålene, kommer der flere af dem? Derudover er stikkontakterne dårligt placeret.</p> <p><u>Svar:</u> Stikkontakterne skiftes og der kommer stikkontakter efter gældende regler i køkken og badeværelser. I stue og værelser ser vi på mulighederne for at lave flere stikkontakter.</p>
1.2	<p><u>Spørgsmål:</u> Renovering af kælderrummene, bliver der gjort noget ved dem?</p> <p><u>Svar:</u> Der bliver ikke gjort mere ved kælderen end at vaskerummet lukkes.</p>
1.3	<p><u>Spørgsmål:</u> Forbliver vaskemulighederne indtil, de nye maskiner er installeret i boligerne? Og hvad med tørrerum i kælderen?</p> <p><u>Svar:</u> Det er først efter renoveringen, at det fælles vaskeri nedlægges. Tørrerummene gøres der ikke noget ved, de forbliver som de er. Der er taget højde for, at der skal være plads til vaskemaskine og tørretumbler eller kombineret maskine i alle badeværelser.</p>
1.4	<p><u>Spørgsmål:</u> Udenomsarealerne kommer de i anden række?</p> <p><u>Svar:</u> Udenomsarealer laves som noget af det sidste i projektet.</p>
1.5	<p><u>Spørgsmål:</u> Kvalitet af det malerarbejde, der er i afdelingen nu, er ikke godt nok.</p> <p><u>Svar:</u> Vi beskriver kvalitet af maling og malerarbejde, se det overholder gældende regler.</p>
1.6	<p><u>Spørgsmål:</u> Hvorfor kan der ikke isoleres mere i ydervæggene?</p> <p><u>Svar:</u> Kommunen accepterer ikke isolering udvendigt, og Landsbyggefonden tillader ikke isolering indvendigt, og da ydervæggen er massiv uden et hulrum, hvor der kan kommes isolering i, så kan ydervæggene ikke isoleres yderligere. Derimod etableres mekanisk ventilation, der sørger for udskiftning af luften i boligen, og dermed forbedre indeklimaet.</p>
1.7	<p><u>Spørgsmål:</u> Bliver gulvene isoleret?</p> <p><u>Svar:</u> Der isoleres kun ift. lyd, dog formodes dette også at have en indvirkning på den oplevede temperatur af gulvet.</p>

1.8	<p><u>Spørgsmål:</u> Når der flyttes på lejlighedsskellene, er det så tænkt ind ift. huslejen?</p> <p><u>Svar:</u> Ja, hver enkelt husleje beregnes ud fra hvert lejemåls areal efter renoveringen.</p>
1.9	<p><u>Spørgsmål:</u> Kan tegningerne ændres efter feedback fra os?</p> <p><u>Svar:</u> Tegningerne er så vidt muligt tegnet, så det giver de bedste boligindretninger. Der er nogle boliger, som støttes af Landsbyggefonden. Kravene herfra gør at disse boliger ikke kan ændres i, da de skal overholde kravene. Vi modtager gerne jeres kommentarer og input til tegningerne, så ser vi på hvad der kan lade sig gøre.</p>
1.10	<p><u>Spørgsmål:</u> Hvor stor prisforskel er der på dette renoveringsprojekt i forhold til et nybyggeriprojekt? Kunne det have betalt sig at rive bygningen ned?</p> <p><u>Svar:</u> Med renoveringen af bygningen bliver huslejen ikke lige så dyr som huslejepriserne i nybyggeri. Nedrivning har ikke været drøftet, da bygningen har mange bygningsmæssige kvaliteter, og er et kendetegn for Skansen. Derudover vil det ikke være billigere at bygge nyt pga. støttemulighederne ved renovering, som er meget gode i denne sag.</p>
1.11	<p><u>Spørgsmål:</u> Kommer de boliger, der får adgang via elevator, til at betale mere i husleje?</p> <p><u>Svar:</u> Ja, huslejerne er beregnet ud fra boligernes indbyrdes værdi, hvor f.eks. adgang via elevator og/eller altan tæller op.</p>
1.12	<p><u>Spørgsmål:</u> Hvornår gik man væk fra at bygge ovenpå Skansen?</p> <p><u>Svar:</u> Det gjorde man for ca. et halvt år siden. Der var tidligere i projektet planer om en ekstra etage ovenpå Skansen. Det blev valgt fra efter dialog med kommunen, der bl.a. stillede krav om ny lokalplan, flere parkeringspladser og evt. en ny type tag, derfor blev der ikke arbejdet videre med det.</p>
1.13	<p><u>Spørgsmål:</u> Hvornår går vi i gang med renoveringen? Og hvor lang tid kommer det til at tage?</p> <p><u>Svar:</u> Selve byggeriet/renoveringen går ikke i gang nu, men der forventes opstart i starten af 2028. Vi kommer til at lave alt forarbejdet – projektering og udbud til entreprenørerne, der skal udføre renoveringen. Det er først når de udførende parter er fundet, at vi kan sige noget nærmere om tidsplanen.</p> <p>Vi forventer, at det vil tage 2 år at renovere det hele. Byggeriet opdeles dog i etaper, så man vil ikke blive genhuset i hele perioden, kun i den tid, hvor der laves arbejder i ens lejemål. I holdes løbende orienteret ift. tid og proces i projektet.</p>
1.14	<p><u>Spørgsmål:</u> Hvordan tages beslutningen ift. helhedsplanen?</p> <p><u>Svar:</u> Beslutningen afgøres ved afstemning til det ekstraordinære afdelingsmøde, hvor det er flertallet af de fremmødte, der afgør beslutningen.</p> <p>Det er i den forbindelse vigtigt at gøre belyse, at hvis helhedsplanen ikke stemmes igennem, så vil støtten fra Landsbyggefonden frafalde, og alle renoveringer fremover skal således betales gennem huslejen.</p>

1.15	<p><u>Spørgsmål:</u> Genhusning?</p> <p><u>Svar:</u> Der findes flere typer af genhusning. Den type der passer bedst til jer hver især afklares i forbindelse med de individuelle samtaler med Elin. I forbindelse med helhedsplaner sker det, at beboerne ikke kan se sig selv i sit fremtidige lejemål, så arbejdes der på muligheden for at komme tilbage i et andet lejemål, der passer bedre til ens behov. Det kan også være en mulighed at flytte fra afdelingen, såfremt man ønsker dette.</p> <p>Hvis man i forbindelse med genhusning ønsker at fraflytte sit lejemål permanent kan man med fordel vente med at opsiges sit lejemål til 3 mdr. før renoveringen/genhusningen, da man i den forbindelse vil kunne flytte fra sit lejemål uden at skulle istandsætte boligen.</p>
1.16	<p><u>Spørgsmål:</u> Genhusning, hvor bliver man genhuset henne?</p> <p><u>Svar:</u> Det afklares i forbindelse med individuelle samtaler. Som udgangspunkt betaler man husleje for genhusnings-lejemålet, dog kan man ikke komme til at betale mere end det man gør i dag. Hvis man selv kan finde en løsning og et andet sted at bo må man også det, men i det tilfælde skal man selv betale den nye husleje men til gengæld ikke husleje for den bolig, som fraflyttes pga. genhusningen.</p>
1.17	<p><u>Spørgsmål:</u> Kan i love at huslejen ikke stiger mere?</p> <p><u>Svar:</u> Huslejen stiger hvert år, som den også gør i dag. Hvis den ved licitationen for renoveringen stiger yderligere, så kommer vi til at spørge jer igen, om i kan godkende projektet.</p>
1.18	<p><u>Spørgsmål:</u> For nogle lejemål er elevatoren placeret lige op ad soveværelset. Bliver der lydisoleret der, så det ikke larmer?</p> <p><u>Svar:</u> Ja, det gør der.</p>
1.19	<p><u>Spørgsmål:</u> Udskiftes gulvene? Hvad påtænkes af gulve?</p> <p><u>Svar:</u> Carsten informerede om, at de fleste gulve udskiftes, i hvert fald i de rum, hvor vægge flyttes i forbindelse med renoveringen. Det forventes, at nye gulve bliver LVT gulve. Det er dog ikke endeligt besluttet endnu, og drøftelse af materialer tages med byggeudvalget.</p>
1.20	<p><u>Spørgsmål:</u> I dag er husdyr delvist tilladt i Østergade, bliver det ved med at gælde?</p> <p><u>Svar:</u> Dette afgøres af husordenen, hvor det kan stilles som et forslag til denne, som så skal besluttes på afdelingsmøde.</p>