



**AAB Varde afd. 1,  
Lundvej 24 ABC, Aavangen 1-3-5, Aavangen 2-20**

**Informationsmøde**

Dato/Tid: 24. februar 2025, kl. 17.30  
Sted: Sportium - Lerpøtvej 55, 6800 Varde

Næste møde: Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om helhedsplanen.

Pkt.	Spørgsmål
1.	<b>Spørgsmål fra beboerne på informationsmødet:</b>
1.1	<p><u>Spørgsmål:</u> Ift. udskiftning af gummifuger i rækkehusene. Hvis der er andre elementer i badeværelserne, der er i stykker, udbedres disse så ikke? Der er f.eks. en flise, der er i stykker?</p> <p><u>Svar:</u> En ødelagt flise ligger som udgangspunkt under driften. Men alle rækkehuse gennemgås i den efterfølgende proces, hvor det afgøres, hvilke arbejder der præcist skal laves i hvert lejemål.</p>
1.2	<p><u>Spørgsmål:</u> Der er ingen varme på i entre og gang i rækkehusene, laves der varme i den?</p> <p><u>Svar:</u> Det forventes, at der opsættes en radiator i gangen, så gangen ikke vil være et uopvarmet rum. Placering af radiator i gang afklares senere.</p>
1.3	<p><u>Spørgsmål:</u> Der etableres egne forhaver til hvert rækkehus, hvordan afskærmes, der mellem hvert lejemål? Bliver det med hæk, eller hvad bliver opdelingen af?</p> <p><u>Svar:</u> Det er ikke afklaret endnu om det bliver af hæk, hegn eller andet.</p>
1.4	<p><u>Spørgsmål:</u> Der stod noteret noget om renovering af elinstallationer i rækkehusene. Kommer der nye elinstallationer i hele lejemålet?</p> <p><u>Svar:</u> Nej. Der skiftes elinstallationer, hvor der i forvejen åbnes op og laves andre arbejder. De elinstallationer, som tidligere er lavet efter daværende gældende lovgivning, er fortsat lovlige i dag, selvom de ikke overholder nuværende lovgivning.</p>
1.5	<p><u>Spørgsmål:</u> Hvad sker der med bryggerset i rækkehusene?</p> <p><u>Svar:</u> I bryggerset laves også nyt terrændæk, som i den resterende del af stueplanen.</p>
1.6	<p><u>Spørgsmål:</u> I rækkehusene er det midterste rum på 1. salen meget lidt anvendeligt, og der kan ikke engang være en seng. Ændres indretningen i rækkehusene ikke?</p> <p><u>Svar:</u> Det er ikke en del af projektet på nuværende tidspunkt. Det er dog noget, som kan drøftes i den kommende proces – hvor det kan undersøges, om det er noget, der kan lade sig gøre indenfor en rimelig økonomi og hvor huslejen i den enkelte bolig ikke bliver for høj.</p>

1.7	<p><u>Spørgsmål:</u> Hvordan fungerer det med sådan noget som betaling af husleje, når man er genhuset? Skal man betale samme husleje som nu? Hvad med indskud? Udgifter til internet, hvad med dem?</p> <p><u>Svar:</u> Hvis genhusningsboligen koster mindre end sin nuværende bolig, så betaler man den billigere husleje. Hvis genhusningsboligen derimod er dyrere, så fortsætter man med at betale sin nuværende husleje, og altså ikke den dyrere husleje. Der skal ikke betales indskud igen ved genhusning, derudover kan udgifter til flytning af internet refunderes.</p>
1.8	<p><u>Spørgsmål:</u> I hvor stort et område kan man blive genhuses i? Hvor kan man risikere at blive flyttet hen?</p> <p><u>Svar:</u> Man bliver genhuset i nogle af AAB Vardes andre afdelinger. Elin hjælper med at finde en passende genhusningsbolig til husstanden. Det forsøges at finde en genhusningsbolig i det ønskede område, men det kan dog ikke garanteres.</p> <p>Hvis projektet godkendes til det ekstraordinære afdelingsmøde, afholder Elin genhusningssamtaler, hvor jeres spørgsmål vil blive afklaret.</p>
1.9	<p><u>Spørgsmål:</u> Der er knirkende gulve i hele boligen i rækkehusene, gøres der noget ved dem?</p> <p><u>Svar:</u> Det er kun gulvene i stueplan, der skiftes, da der laves nyt terrændæk i stueplan.</p>
1.10	<p><u>Spørgsmål:</u> Der er blevet præsenteret en del forskellige beløb, men projektet skal vel også i udbud, før de egentlige priser kendes?</p> <p><u>Svar:</u> De beløb vi har præsenteret i aften er den tekniske rådgivers formodning til, hvad der er råd til indenfor finansieringen. Hvis priserne efter udbud er meget højere, skal der spares i projektet.</p>
1.11	<p><u>Spørgsmål:</u> Vil præmisserne ændre sig for, hvem der hæfter for f.eks. gulvene? I andre afdelinger har man selv haft ansvaret for gulvene – vil det også være sådan efter renoveringen?</p> <p><u>Svar:</u> Ja, fremadrettet skal beboeren selv betale for gulvene, hvis de fremstår med skader og mislighold ved fraflytning. I etageboligerne skiftes gulvene i alle rum i boligerne.</p>