



Hvorfor skal der renoveres?

(Aavangen 2-20)

- Revner i sokler og trappetrin til hoveddør.
- Manglende isolering af ydervægge medfører kuldebroer med fugt og skimmel
- Begyndende nedbrydning af fuger og murværk
- Let facade i træ på 1. sal er udtjent
- Vinduer og yderdøre er udskiftningsparate
- Begyndende synlig nedbrydning af tagplader
- Gulv i stueplan, med krybekælder under, er fodkoldt
- Lejligheder fremstår generelt i nedslidt stand
- Vægge i lejlighedsskel er dårligt isolerede ift. lyd
- Radiatorer er placeret centralt i lejligheden





Hvilke renoveringsarbejder gennemføres? (Aavangen 2-20)

Udvendigt

- Udbedring af kælder med reparation af puds og etablering af mekanisk udluftning
- Nye vinduer og yderdøre inkl. malerreparationer indiv.
- Ny tagbelægning inkl. stern, tagfod, inddækning, mv.
- Isolering på loft inkl. hævet gangbro og ny loftlem
- Ny gavl mod øst med isolering
- Hulmursisolering ca. 80 mm hulmur
- Omfugning af murværk og udskiftning af sten (ca. 10 %)
- Reparation af puds på facade i stueplan inkl. maling
- Ny vedligeholdelsesfri facade på 1. sal mod haven

*Energioptimering med isolering af boligens ydre,
vil mindske det generelle varmeforbrug.*





Hvilke renoveringsarbejder gennemføres? (Aavangen 2-20)

Indvendigt

I stueplan

- Nyt terrændæk med isolering, gulvvarme og ny gulvbelægning
- Nye køkkener
- Ny forsatsvæg i lejlighedsskel

På 1. sal

- Flytning af radiatorer til under vinduerne (hvis muligt)
- Ny forsatsvæg i lejlighedsskel
- Nye gummifuger på badeværelse
- Fjerne forsatsvæg ved ydervæg, ny tapet og maling





Hvilke renoveringsarbejder gennemføres? (Aavangen 2-20)

Tekniske anlæg

- Etablering af balanceret ventilation inkl. emhætte
- Opgradering af varmeanlæg med nye fjernvarmestik
- Elinstallationer renoveres med bl.a. ny eltavle
- Opgradering af vandinstallationer med vandstik til hver bolig
- Opgradering af spildevandsledninger og brønde
- Opgradering af regnvandsledninger og faskiner
- Tagnedløbsbrønde med sandfang

Udearealer

- Etablering af selvstændige forhaver

