

Afdelingsmøde

afd. 1 Lundvej 24, Aavangen 1-3-5
afd. 9. Aavangen 2-20

1. september 2020, Egernvej 69 a kl. 19:00 – 21.00

Deltagere:

Beboere:

afd. 1 – 3 husstande /3 beboere

afd. 9 – 2 husstand / 3 beboere

AAB: Jutta Bruun Kristiansen, Michael Kornager, Elin Lund

Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst v/ direktør Michael Kornager Præsentation af fremmødte
1. Valg af dirigent	Formand for Organisationsbestyrelsen, Jutta B. Kristiansen
2. Fremlæggelse af beretning for afdelingsbestyrelse	Intet at fremlægge – ingen afdelingsbestyrelse
3. Godkendelse af budget 2021 Gennemgang af budgettet pr. afdeling	Afd. 1 huslejestigning på 3,65 % primært grundet øget henlæggelse – Budget godkendt. Afd. 9 huslejestigning på 3,05% primært grundet øget henlæggelse – Budget godkendt.
4. Behandling af indkomne forslag - Forslag om sammenlægning af afd. 1 og afd. 9	Fordelen er at der laves 1 budget og 1 regnskab, og store fordele ved kommende renoveringer, da man tager udgangspunkt i antallet af boliger i en afdeling, hvis man fx kan opnå at 50% af boligerne gjort til tilgængelighedsboliger. Det får også betydning, hvis der skal installeres elevatorer En anden fordel er at der kan laves en afdelingsbestyrelse, og at der er driftsfordele ved en sammenlægning. Afd. 1 enstemmigt 6 stemmer godkendt. Afd. 9 enstemmigt 4 stemmer godkendt. Dermed bliver afdelingerne sammenlagt fra 1.1.2022.
5. Valg til afdelingsbestyrelse	Susanne, Tove, Tina. Tove spørger 2 øvrige beboer i afdelingen om de vil være suppleanter. Tom indgår ydermere i bestyrelsen Konstituering sker efterfølgende og AAB orienteres
6. Eventuelt.	Cola ønskes til næste møde ;-) Problemer med fyldte molokker – folk udefra bruger molokkerne. Er der skiltet at det er privat? Kunne være en løsning. AAB undersøger dette.

Hækklipning, højden på hækken over mod Aavangen 1-3-5 ikke bliver for lav. Klipping af piletræet. Afdelingsbestyrelsen kan tage disse punkter med under evt. markvandring 2021.

Skilt i vaskeriet om hvorvidt maskinerne bliver frigivet efter 15 min. uden reservation – men dette sker ikke altid. Ring til driftskontoret om disse og lignende ting.

Referatet er godkendt og underskrevet 1.9.2020



Jutta Bruun Kristiansen

Formand



Michael Kornager

Direktør



Elin Lund

Referent