



## Økonomi

- Landsbyggefonden støtter renoveringen, men ikke alle typer renoveringsarbejder.
- Anlægsudgiften fordeles mellem støttede og ustøttede arbejder.
- Landsbyggefondens støtte består af renoveringsstøtte og driftsstøtte.
- AAB Varde bidrager med løbende tilskud fra Dispositionsfonden og trækningretsmidler.
- Afdelingen forventer besparelser på den årlige drift og henlæggelser.



## Økonomisk projektomfang (helhedsplan)

Anlægsudgifter	
Opretning af byggeskader, fællesarealer og genhusning	17.552.622 kr.
Ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder	33.082.664 kr.
<b>Total anlægssum inkl. moms</b>	<b>50.635.286 kr.</b>

- De oplyste anlægsudgifter dækker også over håndværkerudgifter samt omkostninger. Alle beløb er inkl. moms.
- Landsbyggefonden yder støttet lån på cirka 17,6 mio. kr., hvilket svarer til cirka 35 % af den samlede anskaffelsessum.



## Finansiering (helhedsplan)

Finansiering	
Ydelsesstøttet realkreditlån (Landsbyggefonden)	kr. 17.552.622
Ustøttet realkreditlån	kr. 31.082.664
Egen trækingsret	kr. 2.000.000
<b>I alt finansiering</b>	<b>kr. 50.635.286</b>



## Finansiering (helhedsplan)

Huslejekonsekvens	
Årlig ydelse på ydelsesstøttet realkreditlån, 3,6% (fordelt på lån ved Landsbyggefonden)	631.894 kr.
Årlig ydelse på udstøttet realkreditlån, 6% (alm. kreditforeningslån)	1.864.960 kr.
Driftslån fra Landsbyggefonden 15 år	-846.000 kr.
Løbende tilskud fra Dispositionsfonden (jf. finansieringsskitse)	-94.000 kr.
Fritagelse for G/A-bidrag	-224.224 kr.
Fritagelse for indbetaling af ydelser til Dispositionsfonden	-17.800 kr.
Løbende tilskud fra Dispositionsfonden / Regulering manko	-176.356 kr.
Nedsættelse af henlæggelser (driftsbesparelser)	-536.000 kr.
<b>Samlet huslejestigning for afdelingen</b>	<b>602.474 kr.</b>



## Finansiering (helhedsplan)

Den gennemsnitlige huslejekonsekvens som følge af renoveringen bliver følgende:

Huslejekonsekvens*	2025
Nuværende gennemsnitlige årlig husleje pr. m <sup>2</sup>	kr. 721
Forhøjelse af den gennemsnitlige årlige husleje pr. m <sup>2</sup>	kr. 168
Ny gennemsnitlig årlig husleje pr. m <sup>2</sup>	kr. 889

\* Uden evt. råderetssager

- Huslejestigningen som følge af renoveringen pr. m<sup>2</sup> er beregnet til **23 %**.
- Ny husleje er beregnet i nutidsværdi og alene på renoveringsomkostninger/gældende husleje – eventuelle huslejestigninger som følge af fremtidige generelle prisstigninger og øgede driftsomkostninger er ikke indregnet.
- Fremover årlig forventet stigning i henlæggelserne på 5 %



## Boligstøtte

- Hvis du i dag modtager boligstøtte, vil huslejen på din bolig også have indflydelse på din støtte.
- Det er kun Udbetaling Danmark, der kan beregne din individuelle boligstøtte, da støtten afhænger af dine private økonomiske forhold.
- Vil du have en vejledende beregning af, hvor meget du kan få i boligstøtte, kan du gå ind på: [www.borger.dk/boligstoette](http://www.borger.dk/boligstoette) og klikke på "Beregn din boligstøtte", eller
- Kontakte Udbetaling Danmark på tlf. 7012 8063.