



## Økonomi

- Landsbyggefonden støtter renoveringen, men ikke alle typer renoveringsarbejder.
- Anlægsudgiften fordeles mellem støttede og ustøttede arbejder.
- Landsbyggefondens støtte består af renoveringsstøtte og driftsstøtte.
- AAB Varde bidrager med løbende tilskud fra Dispositionsfonden og trækingsretsmidler.
- Afdelingen forventer besparelser på den årlige drift og henlæggelser.



## Økonomisk projektomfang (helhedsplan)

Anlægsudgifter			
Opretning af byggeskader, fællesarealer og genhusning	kr.	17.552.622	17.552.622
Ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder	kr.	37.319.415	33.082.664
<b>Total anlægssum inkl. moms</b>	<b>kr.</b>	<b>54.872.037</b>	<b>50.635.286</b>

- De oplyste anlægsudgifter dækker også over håndværkerudgifter samt omkostninger. Alle beløb er inkl. moms.
- Landsbygefonden yder støttet lån på cirka 17,6 mio. kr., hvilket svarer til cirka 32 % af den samlede anskaffelsessum.

*Stigningen siden informationsmødet skyldes den ekstra reovering af rækkehusene.*



## Finansiering (helhedsplan)

Finansiering			
Ydelsesstøttet realkreditlån (Landsbyggefonden)	kr.	17.552.622	17.552.622
Ustøttet realkreditlån	kr.	32.319.415	31.082.664
Egen trækingsret	kr.	1.000.000	2.000.000
Henlæggelser	kr.	1.000.000	
Yderligere henlæggelser pga. indvendig renovering	kr.	3.000.000	
<b>I alt finansiering</b>	<b>kr.</b>	<b>54.872.037</b>	<b>50.635.286</b>

*Stigningen siden informationsmødet skyldes den ekstra renovering af rækkehusene.*



## Finansiering (helhedsplan)

Huslejekonsekvens			
Årlig ydelse på ydelsesstøttet realkreditlån, 3,6% (fordelagtigt lån ved Landsbyggefonden)	kr.	631.894	631.894
Årlig ydelse på ustøttet realkreditlån, 6% (alm. kreditforeningslån)	kr.	1.939.165	1.864.960
Driftslån fra Landsbyggefonden 15 år	kr.	-846.000	-846.000
Løbende tilskud fra Dispositionsfonden (jf. finansieringsskitse)	kr.	-94.000	-94.000
Fritagelse for G/A-bidrag	kr.	-224.224	-224.224
Fritagelse for indbetaling af ydelser til Dispositionsfonden	kr.	-17.800	-17.800
Løbende tilskud fra Dispositionsfonden / Regulering manko	kr.	-176.356	-176.356
Nedsættelse af henlæggelser (driftsbesparelser)	kr.	-536.000	-536.000
<b>Samlet huslejestigning for afdelingen</b>	<b>kr.</b>	<b>676.679</b>	<b>602.474</b>



*Stigningen siden informationsmødet skyldes den ekstra renovering af rækkehusene.*



## Finansiering (helhedsplan)

Den gennemsnitlige huslejekonsekvens som følge af renoveringen bliver følgende:

Huslejekonsekvens*		2025	infomøde
Nuværende gennemsnitlige årlig husleje pr. m <sup>2</sup>	kr.	721	721
Forhøjelse af den gennemsnitlige årlige husleje pr. m <sup>2</sup>	kr.	189	168
Ny gennemsnitlig årlig husleje pr. m <sup>2</sup>	kr.	910	889

\* Uden evt. råderetssager

- Huslejestigningen som følge af renoveringen pr. m<sup>2</sup> er beregnet til **26 %**.
- Ny husleje er beregnet i nutidsværdi og alene på renoveringsomkostninger/gældende husleje – eventuelle huslejestigninger som følge af fremtidige generelle prisstigninger og øgede driftsomkostninger er ikke indregnet.
- Fremover årlig forventet stigning i henlæggelserne på 5 %

*Stigningen siden informationsmødet skyldes den ekstra renovering af rækkehusene, der udløser en yderligere huslejestigning på 600 kr./mdr. KUN for rækkehusene.*



## Boligstøtte

- Hvis du i dag modtager boligstøtte, vil huslejen på din bolig også have indflydelse på din støtte.
- Det er kun Udbetaling Danmark, der kan beregne din individuelle boligstøtte, da støtten afhænger af dine private økonomiske forhold.
- Vil du have en vejledende beregning af, hvor meget du kan få i boligstøtte, kan du gå ind på: [www.borger.dk/boligstoette](http://www.borger.dk/boligstoette) og klikke på "Beregn din boligstøtte", eller
- Kontakte Udbetaling Danmark på tlf. 7012 8063.

