

Forårsmarkvandring

Afdeling 1, Lundvej/Aavangen

2025



Tidspunkt for markvandring: 28/4-2024 kl. 07.30

Fremmødte fra AAB Varde: Carsten (driftschef), Lars (varmemester) og Bo (Driftsassistent)

Fremmødte fra afdelingen: Heidi (Forperson), Inge Lise (suppleant)

Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
2. Velkomst.	Registrering af fremmødte, og valg af referent.
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften.	Gennemgang af årshjulet Gennemgang af de nye plejebeskrivelser a) Gennemgang af bygninger, skure mv. 1. Terræn, inventar Småbygninger Algevækst på garage gavl Flagstang er meget beskidt OBS, udlejningsskur bag 1-5, beskadiget træ. OBS, maling af skure der ikke bliver omfattet af helhedsplan. 2. Terræn, konstruktioner Belægninger Der er belægninger der fremstår med mos i fugerne OBS, belægning med lunke bag 1-5. b) Gennemgang af serviceniveauer. 1. Græsklip – plænerne fremstår pænt, der er dog meget mos. De holdes som de hidtil er gjort. 2. Hækkclip – OK 3. Grus – Lidt meget ukrudt i kanterne. 4. Ukrudt (jord) – fremstår meget pænt d.d. 5. Flisebelægning mm. – fremstår pæn og ryddelig 6. Trapper/opgange – Fremstår pæne og rene, intervallet synes ok. OBS på måtter i opgange 7. Kælder – fremstår pæne og ryddelige, dog med revner mm. I gulvmalingen 8. Vaskeri – fremstår pænt og ryddeligt. Måske et aflåst skab til vaskemidler.
4. Punkter fra afdelingen.	Problemer med rotter, specielt Aavangen 2 – 20

	<ul style="list-style-type: none"> - Det skal meldes til kommunen, hvis man ser rotter omkring sin bopæl. <p>Mos i græsplæner 2-20</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plænerne kan gødes, og der bør ikke klippes så lavt, dette kan minimere problemet.
5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.	<p>Der skal sprøjtes for alger på postkasser</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB udfører dette. <p>Meget ukrudt ned langs garagerne i gruset</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB vil forsøge sig med at dampe ukrudtet <p>Flere hække står med vildtskud</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB gennemgår dem løbende <p>Kælderrum Lundvej 24 A uden hængelås</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB sørger for at påsætte hængelås <p>Flag på lundvej er slidt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aab skifter <p>Busk op ad murværk Lundvej 24 C</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aab fjerner disse, da de ikke gode for murværkets levetid.
	<p>a.</p> <p>1. Boltekontrol på altaner: Inspektion og evt. planlægning af udbedring/vedligehold, hvis dette vurderes nødvendigt. -Der bliver kigget på det i forbindelse med helhedsplanen.</p> <p>2. Vedligehold af småbygninger: Gennemgang af den generelle stand på småbygninger såsom skure. – Skure vurderes ok for nu. beplantning fjernes nogle steder for at undgå fugt langs soklen på skure. Skure ved Lundvej/Aavangen males i 2026 – AFVENTER HELHEDSPLAN</p> <p>3. Gennemgang af nuværende stand på varmtvandsbeholder (VVB) samt andre tilhørende installationer: Vurdering af restlevetid på de installationer, som forsyner bygningen med varme og evt. plan for udskiftning. – <i>Standen vurderes som dårlig, og disse bør udskiftes snart. Der afventes dog opklaring omkring helhedsplan for afdelingen, men ved driftsmæssige udfordringer, så vil de blive udbedret/udskiftet. Udskiftning senest 2028.</i> - I FORBINDELSE MED HELHEDSPLAN</p> <p>- Bord-/bænkesæt vurderes udtjente. AAB planlægger udskiftning, dette gøres i løbet af 2025.,</p> <p>- Malerarbejde på træbeklædning ved facader mod vest/kirkegården i 2028</p>
7. Evt.	Ingen punkter at tilføje.