



AAB Varde afd. 1 Helhedsplan

Ekstraordinært afdelingsmøde
Torsdag d. 27. marts 2025





Dagsorden

- 1) Velkomst og valg af dirigent
- 2) Kort gennemgang af projektet *v/Martin Helst*
- 3) Spørgsmål og drøftelse af helhedsplanen
- 4) Endelig afstemning af helhedsplanen
- 5) Spisning



Hvad er en helhedsplan?

- En helhedsplan er en samlet plan for en gennemgribende renovering af en boligafdeling.
- Der kan opnås økonomisk støtte til dele af renoveringen hos Landsbyggefonden.
- For at opnå støtte fra Landsbyggefonden, er det forudsat, at helhedsplanen lever op til Landsbyggefondens standarder, der er eksempelvis ikke støtte at hente til almindelig vedligeholdelse.
- Der er krav til byggeteknisk dokumentation af eksterne rådgivere. Fuldendt Rådgivende Ingeniører har derfor været tilknyttet helhedsplanen frem til nu og har udført de indledende byggetekniske undersøgelser.

Hvilken økonomisk støtte giver Landsbyggefonden??

- *En del af den mdr. husleje "spares" op hos Landsbyggefonden. De fleste penge går til at finansiere dele af helhedsplaner rundt om i landet. Ved støttet arbejde yder Landsbyggefonden lån til lavere renter og fritagelse for indbetalinger.*



Helhedsplanen for afdelingen

- Helhedsplanen omfatter hele afdelingen. Renoveringsbehovet og -arbejderne er dog forskellige afhængig af bygningstypen.
- Afdelingen består af 10 rækkehuse, der er opført i 1961, og 2 blokke med etageboliger, opført i 1939 og 1943.

For at afdelingen vil være konkurrencedygtig i fremtiden, er der behov for et generelt løft og udbedring af de byggetekniske udfordringer i afdelingen.

