



AAB Varde afd. 1, Lundvej og Aavangen – helhedsplan

Beslutningsreferat fra ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning den 27. marts 2025 i AAB Varde afd. 1, Lundvej og Aavangen.

Dato/Tid: 27. marts 2025, kl. 17.30
Sted: Sportium, lokale 2
Lerpøtvej 55, 6800 Varde

Referent:

Indbudte: 46 lejemål
Tilmeldte: 20 lejemål (23 personer)
Fremmødte: 20 lejemål (23 personer) = 40 stemmer
1 lejemål (2 personer) = ikke stemmeberettiget (bisidder)

Deltagere:

Michael Kornager, Direktør, AAB Varde
Carsten Finnerup Lauridsen, Driftschef, AAB Varde
Elin Lund, Udlejningsansvarlig, AAB Varde
Martin Holst, bygherrerådgiver, Kuben Management


Pkt.	Velkomst og valg af dirigent
1.	<p>Michael Kornager bød velkommen til det ekstraordinære afdelingsmøde med afstemning om helhedsplanen, på vegne af afdelingsbestyrelsen og AAB Varde.</p> <p>Afdelingsmødet godkendte at 2 personer uden stemmeberettigelse måtte deltage</p> <p>Valg af dirigent. Følgende blev valgt som dirigent: Heidi Rahbek, Aavangen 2</p> <p>Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indkaldt og de fremmødte var beslutningsdygtige.</p> <p>Valg af referent. Følgende blev valgt som referent: Elin Lund</p>

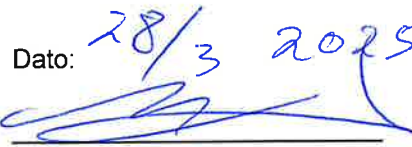
Pkt.	Kort gennemgang af projektet
2.	<p>Martin Holst orienterede om helhedsplanen.</p> <p>Alle informationer ligger på www.aabvarde.dk hjemmeside.</p> <p>Alle fremmødte bekræftede, at de er blevet orienteret om, hvad deres husleje bliver efter renoveringen. Alle har modtaget deres individuelle huslejbrev.</p> <p>Rækkehusene har fået tilsendt nye plantegninger med husleje konsekvens for støttede og forbedringsarbejder.</p> <p>Der henvises til præsentationen fra mødet.</p>

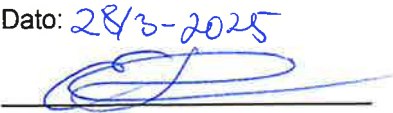


Pkt.	Spørgsmål og drøftelse af helhedsplanen
3.	<p>Lundvej 24 stueetager: bordpladen brydes som om der er adgang fra stueetagen og ud. Kommer der udgang? – Svar: Det undersøges ved projektering.</p> <p>Er det korrekt forstået, at hvis el installation og lofter kun ændres i de rum der berøres, så har lejermålet efter renoveringen fortsat forskellige lofter og forskellige el installationer. Svar: Ja, det er korrekt som udgangspunkt.</p> <p>Når rum bliver sammenlagt, mister man så 1 radiator? Svar: Radiatorer bliver opsat efter størrelse som udgangspunkt efter gældende regler.</p> <p>Der ønskes mål på plantegningerne og ikke kun m2 så man kan indrette boligen. Svar: Det kommer med senere i projektet.</p> <p>Hvordan er man stillet, når man mister et beboelsesrum? Svar: Boliger der ændrer karakter i antal beboelsesrum ifht. husstand tilbydes permanent genhusning.</p>
Pkt.	Endelig afstemning af helhedsplanen
4.	<p>Afstemning sker på mødet, og hvert lejemål har 2 stemmer.</p> <p>Nedsættelse af stemmeudvalg Følgende blev valgt som stemmeudvalg:</p> <ul style="list-style-type: none">• Carsten Finnerup Lauridsen• Christina Dyrby• <p>Afstemning om helhedsplanen</p> <p>JA: 30</p> <p>NEJ: 10</p> <p>Ugyldige: 0</p> <p>Beslutning: Helhedsplanen blev vedtaget</p>

Underskrifter:

Dato: 28/3 2025

(dirigent)
Heidi Rahbek
Afd.01 Formand

Dato: 28/3 2025

Michael Kornager
Direktør
AAB Varde

Dato: 28/3-2025

Referent
Elin Lund AAB Varde AAB Varde