



Vi giver dig tag over hovedet Renoveringsudvalget for afd. 1

2. møde

Dato 3.9.2026 Den Kampmanske Gård, Storegade 33

Deltagere:

Jeanette Borum, Johnny Ravn, Tone Christiansen, Inge Lise Rendebæk, Brian Blom, Victor Nielsen

Michael Kornager Direktør for AAB

Carsten Finnerup Lauridsen Driftschef for AAB

Elin Lund, Administration AAB

Fravær: Jannick Jørgensen

Referat

Velkomst v/ Carsten F. Lauridsen	Præsentation af udvalget, herunder Victor, Bygningskonstruktør hos BB deltager, som er med i projektet
1. Gennemgang af sidste referat	Referatet godkendt
2. tegninger, skitser	BB har gennemgået tegningerne med CFL BB er ved at prissætning tagdækninger så det sendes over til LBF. Gennemgang af tegningerne. Lundvej 24: Pgr. ventilationskanaler mm sænkes loftet, højden total 2,20 Loftsplader Trolldtex Køkkenskabe er 2,11 Køkken, entre, bad lægges ventilationsskakter, men lofterne sænkes i hele lejemålet. Nye plantegning på lejemålene. Grøn er fliser Blå er glas matteret- sandblæst frostet Faldstammer er beklædt og aflukket, men udvendige i baderummet – markeret som lille firkant. Streger i midten af køkkenpladerne, betegner, at der er overskabe i køkkenet. Røde streger markerer radiator Køkkenbordpladsen er næsten svarende til de nuværende. At der ikke er bordplade under vinduet, så kan vinduet ikke åbnes ind og vaskes udefra. Vinduerne er vende-vinduer. Ovn/kogeplader er kombineret, så det er ikke indbygnings ovn. Kogeplader er induktions. Kælderplan: De 18 boliger for eget pulterrum





Vi giver dig tag over hovedet

	Kælderrum også til Aavangen 2-20 Samt rum til driften, og til udlejning til ekstra udlejningspris. Muligvis et cykelrum, hvor man også kan reparere sin cykel. Ingen rum må man have som opholdsrum, og der må ikke opbevares brandfarligt væske og lignende. Alle rum er gitterdøre, og ingen lys – der er kun lys i gangarealerne. (markeret med grønt) Der indsættes vaskemaskine/kondenstørretumler, hvis lejer ønsker det, men mod en månedlig betaling på ca. 250-300 pr. måned. Lejerne må selv opsætte maskinerne. Beløbet indgår i huslejen, og er boligsikringsberettiget. Udvalget beslutter, at der kun skal være 1 fællesvaskeri, til hele afdelingen – som bliver på Lundvej. Rum 20 og 21 reserveres til evt. fællesvaskeri. Forslag at beboerne får mulighed for brug af Isbjerg Parkens vaskeri til brug f.eks. dynevask, da der er store maskiner. Bad: Vasken sidder i et skabsarrangement. Gulvet er forhøjet ifh. indgangen fra køkkenet 6,6 cm Stang opsættes til bruseforhæng. Stålkant som glasset monteres i, mures ned i fliserne så der ikke ligger vand samling. Vinduer: Er vendevinduer- vinduerne skal være hvide vinduer, som ligger fast hos Kommunen, da bygningen hos Kommunen har karakteriseret bygningen som ”født med hvide vinduer” Prikker markerer at glasset er matteret. De store lejemål har 2 badeværelsesvinduer.
3. Udearealer	Gangsti langs bygningen på begge sider med belægning sten. Græsareal er uden afgrænsning – betonkanten beklædes med en topsten. Bagsiden ved ny p-plads (grøn) er bunddække Plads til 26 biler Cykelskur – aflukket og aflåst – bag Aavangen 1-3-5





Vi giver dig tag over hovedet

	Ønske fra driften at molokker laves om til containersystem, CFL afventer pris og mulighed fra Forsyningen, samt egen affaldsspanden på Aavangen 2-20 Orangeriet er stadig en afventende proces. Udvalget beslutter at tørrestativerne fjernes, da de benyttes meget sjældent. Aavangen 2-20 Alle træer ved 2-20 fældes, de er generelt i dårlig stand. Forhaver ændres til lige skel. Der vil forekomme niveauforskel til terrassen foran. Der plantes hæk hele vejen rundt, som beboerne selv skal klippe på begge sider. Det er for dyrt at opsætte hegn. Muligvis skærmdækning terrassen ind mod nabo.
4. El planer	Rød internet Grøn stikudgang Lilla strøm tænd-sluk R = røgalarm.
Tegningerne sendes ud med referatet	Udvalget opfordres til at kigge særligt el-tegningerne igennem til næste møde Næste møde: Tirsdag den 22.9 kl. 16:00 – 18:00

Dirigent

Referent



Kræmmergade 12, 6800 Varde
7522 1112 post@aabvarde.dk
cvr 14278818