



Vi giver dig tag over hovedet



Information til beboerne i afdeling 1

21. november 2025

Kære alle

Det har været/er en noget mere vanskelig proces, at få helhedsplanen sendt i udbud, så vi kan få priser på hele renoveringen. Både vi og vores rådgivere er blevet overrasket over flere forhold, som har forsinket udbuddet

- Skærpede krav til brandsikring
- Skærpede krav til statiske beregninger
- Isolering af facader, der ligger i skel

De første sonderinger i sensommeren, i forhold til at få entreprenører til at byde på opgaven, gik ikke godt, så vi har fået udført flere og mere omfattende ingeniør-beregninger, for at få entreprenører til at byde på opgaven.

Nu er vi ved at være i mål med det hele, og om 14 dage sender vi projektet ud til 4 totalentreprenører, som forventes at give hvert deres bud på opgaven. Forsinkelsen kommer til at få betydning for, hvornår arbejdet rent faktisk kan gå i gang. Vi har tidligere informeret om, at vi forventede at første etape vil starte op i maj måned 2026. Det er ikke længere realistisk, og for at undgå I skal genhuses i sommerferien 2026, så har vi valgt at rykke genhusningen for etape 1 til september.

Vi har i udbuddet valgt at lægge os fast på den rækkefølge, som renoveringen skal foregå i, og det betyder, at der nu arbejdes med flg. ændrede genhusningsplan. Vær dog opmærksom på, at der kan ske mindre justeringer, især i etape 2 og 3, når vi har en endelig aftale på plads med en entreprenør

- **Etape 1: Lundvej 24 A-B-C:** september 2026 – juni 2027
- **Etape 2: Aavangen 1-3-5:** januar 2027 – oktober 2027
- **Etape 3: Aavangen 2–20:** juni 2027 – april 2028

Som vi tidligere har fortalt, så vil I alle ca. 4 måneder før genhusningen blive tilbudt en individuel samtale med Elin. Samtalerne med beboerne på Lundvej vil derfor ske i marts/april 2026 I midten af marts 2026, når vi har fået tilbuddene gennemgået, vil I blive inviteret til et fælles orienteringsmøde, hvor vi vil fortælle om tilbuddet, der har vundet. På det møde vil vi samtidig gerne nedsætte et renoveringsudvalg, så I kan være medbestemmende på de endelige indretningsforslag og ikke mindst på, hvordan udeområdet skal se ud.

Vi er klar over, at det ikke er rart for jer, at tidsplanen endnu engang må laves om. Vi havde også ønsket, at det ikke skulle ske. Nu håber vi blot, at der kommer nogle rigtigt gode tilbud ind på projektet, så vi kan få sat det hele i gang, og vi på den lange bane får nogle gode og sunde boliger, som kan holde i mange år fremover.

Venlig hilsen
Michael Kornager



Kræmmergade 12 · 6800 Varde · TLF. 75 22 11 12

E-mail: post@aabvarde.dk · www.aabvarde.dk

Bank 7701 0002957569 · CVR. NR. 14 27 88 18