



Afdelingsmøde.

Der indkaldes hermed til afdelingsmøde for alle beboerne i ovennævnte afdelinger

Mandag den 5. september 2022 kl. 19:00 – 20:30

på kontoret, Skansen 8.

DAGSORDEN

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Fremlæggelse af evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen**
- 3. Godkendelse af budget 2023. Budgettet er vedlagt.**
- 4. Behandling af indkomne forslag**
- 5. Valg til afdelingsbestyrelsen**
- 6. Eventuelt.**

Husk at medbringe budgetterne, da det vil være et nedkøbt budget, der gennemgås på mødet.

Forslag til mødet skal være Boligforeningen i hænde senest 2 uger før mødet, og indkomne forslag vil være tilgængelig på hjemmesiden www.aabvarde.dk samt ligge fremme på Boligforeningens kontor, Skansen 8, 1 uge før mødet.

Med venlig hilsen

Michael Kornager / Direktør

ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING



Budget 2023

Afdeling 1

LUNDVEJ & AAVANGEN

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.

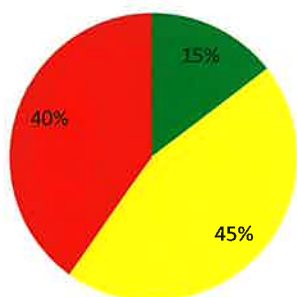


Huslejeforhøjelse
5,6%

Afdelingens udgifter

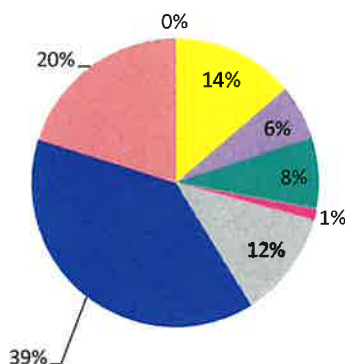
Udgifter	Budget 2023	Budget 2022	Ændring	Regnskab 2021
Ydelser på oprindelig prioritetslån	65.000	65.000	0	64.123
Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	271.000	285.000	-14.000	270.755
Ejendomsskatter	114.000	102.900	11.100	110.528
Forsikringer	38.300	40.500	-2.200	38.609
Vandafgift	35.000	28.000	7.000	33.818
Renovation	75.000	75.000	0	69.704
El og varme fællesarealer samt målerpasning	45.000	37.400	7.600	42.603
Drift af vaskeri	39.000	37.000	2.000	38.822
Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
Kontingent BL	6.900	6.500	400	6.422
Afdelingsaktiviteter	700	700	0	63
Drifts. Afd. / Manualer	23.000	18.000	5.000	22.559
Renholdelse, trappevask m.v.	267.553	262.600	4.953	258.966
Almindelig vedligeholdelse	24.500	19.900	4.600	11.105
Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	862.000	862.000	0	735.000
Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	60.000	85.000	-25.000	105.000
Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	20.000	21.000	-1.000	61.000
Pligtsmæssige bidrag til Landsbyggefonden	250.000	241.400	8.600	243.650
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	201.047	188.700	12.347	188.700
Dispositionsfond og arbejdskapital	36.995	36.809	186	37.200
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Renter og ekstraordinære udgifter	0	0	0	124.967
Afvikling af underskud	875	0	875	3.718
Årets overskud	0	0	0	4.751
Samlede udgifter	2.435.870	2.413.409	22.461	2.472.063

Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
 Her har du begrænset indflydelse
 Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



- Ydelser på lån
- Ejendomsskatter og forsikringer
- El, vand, varme, renovation og fælles udgifter
- Bestyrelses- og beboeromkostninger
- Renholdelse og vedligeholdelse
- Henlæggelser
- Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

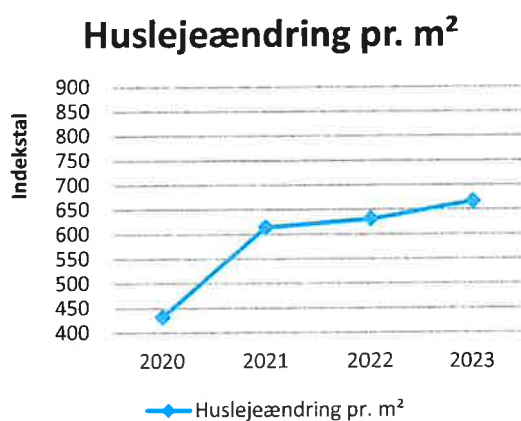
Budgettet for 2023 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2021 og budgettet for 2022.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

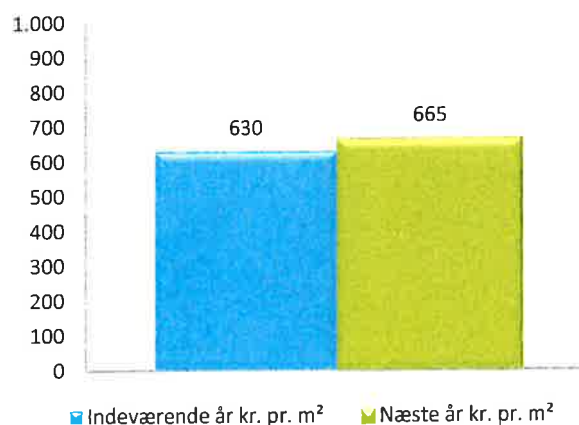
Afdelingens indtægter

	Budget 2023	Budget 2022	Ændring	Regnskab 2021
Indtægter				
Husleje, familieboliger	2.242.875	2.242.875	0	2.183.270
Leje kældre, garage og carporte	35.200	35.200	0	38.816
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	31.826	31.826	0	34.335
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter	0	0	0	0
Øvrige indtægter	0	0	0	2.283
Afvikling af overskud	0	103.508	-103.508	104.045
Årets underskud	0	0	0	109.315
Samlede indtægter	2.309.901	2.413.409	-103.508	2.472.063
Nødvendig huslejeforhøjelse	125.969			

Huslejeudviklingen



Huslejeniveau pr. m²



Bemærkninger til budget

Budgetår: 2023

Afdeling: 001

Udarbejdet af:

Nr.	Konto	Navn	Bemærkning
1	111xxx	Vandafgift	Oprindelig afdeling 1 er huslejen incl. Vand
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			