



Vi giver dig tag over hovedet



## Renoveringsudvalget for afd. 1

**10. august. 2026 Kl. 17.30 Storegade 33, Kælderen**

**Deltagere:** Johnny Ravn, Jannick Jørgensen, Inge Lise Rendeback, Michael Kornager, Carsten Finnerup Lauridsen, Elin Lund, Brian Blom (BB)

**Afbud:** Jeanette Borum, Tone Christiansen

**Dagsorden**

|    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Velkomst og præsentation         | Bordet rundt. Alle blokke er repræsenteret i udvalget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. | Status på projektet v/Brian Blom | <p>Skitesetegninger er på plads. BB er i gang med Lundvej 24 for nuværende. I forbindelse med nogle destruktive prøver på Aavangen viser det sig at vægge på badeværelser skal fjernes i alle etagedæk, samt forekomst af asbest. I alle lejemål kommer der Genvex, som fylder mere end de eksisterende teknikskakter (rør til ventilation). I alle lejemål kommer der (forberedes til) vaskemaskine og tørretumbler, da vi forventer at vaskeriet i kælderen nedlægges. Dog må størrelsen på badet ikke overstige 6,6 m<sup>2</sup> ifht. støtte fra LBF.</p> <p>Samme problematik er der også på Lundvej som på Aavangen 1-3-5</p> <p>Der er en del omkring ventilationsskakter og faldstammer. Dette løses bl.a. ved at sænke lofter i bad, køkken og entre. Aavangen 2-20 er der ikke endelig tegningsmateriale på endnu, men der er lavet skitse tegninger. Entre bliver om bag bygning, så døren ud til vejen lukkes. Forhaven bliver til terrasse. Haven omkranses af hæk.</p> <p>Der bliver ikke p.t. isolering mellem lejemålene på 2-20. Hvis det ønskes, så skal der laves økonomisk beregning på det. I alle lejemål kommer der vendevinduet, så man kan vaske alle vinduer inde fra.</p> <p>Gården mellem Lundvej og Aavangen bliver til p-pladser. Nuværende skurer, garage fjernes. Planer om Orangeri, cykelskurer. Molokker placeres så tæt på vejen ved p-området, næsten som nuværende.</p> <p>P-plads med el ladestander.</p> <p>Under renoveringer vil den kommende p-plads være byggeplads i hele renoveringsperioden for hele afdelingen.</p> |



Kræmmergade 12 · 6800 Varde · TLF. 75 22 11 12

E-mail: [post@aabvarde.dk](mailto:post@aabvarde.dk) · [www.aabvarde.dk](http://www.aabvarde.dk)

Bank 7701 0002957569 · CVR. NR. 14 27 88 18



## Vi giver dig tag over hovedet



|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    | Den 21.8 har B&B nyt møde hvor de nye tegninger fremlægges.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3. Godkendelse af produkter</b><br>a. Gulve<br>b. Fliser bad<br>c. Fliser gulv<br>d. Køkkenlåger<br>e. Bordplader<br>f. Stik mm | BB viser valgte el-tavle, spotlamper og stik .<br>Se fotos<br>a. gulvflise størrelse 30x60 – gennemfarvet.<br>b. c.<br>c. flise Ivory valgt og bruges på gulv samt væg i brusekabine.<br>d. Bademiljø er med låge. Låge er hvid L 1 – greb rustfrit (armatur er ligeledes rustfrit)<br><br>Køkkenlåge/ køkken bordplade: Låge L1 hvid med rustfrit greb<br>e. Bordplade sort med nister nr. 649 Granit Nero HTH<br><br>Sokkel er grå (sølv)<br><br>Gulv bliver LVT i egetræs farve og look<br><br>Lofter er hvid troldtex i alle lejemål i alle rum.<br><br>Teknikskabe i entre er hvid låge                                                |
| <b>4. Salg af inventar</b><br>a. Proces og model                                                                                   | Forslag om salg af forskellige bygningsmaterialer og inventar, ved at opslå på facebook, så som salg af toiletter, køkken, vandhaner, radiatorer, udestuer, terrasser, fliser<br>Pengene går til afdelingen.<br>Tanken er mere på genbrugstanken og ikke på økonomien.<br>Man kunne forsøge med Lundvej, en weekend, og se hvordan det går.<br>AAB tager billeder af lejemålene, og slår op med antal af Vaske, armatur, toiletter, komfurer m.m.<br>Entreprenøren har tidspunktet for lukning af strøm og tømning af vand – herefter fastsættes en lørdag, <b>feks. 24.10</b> for markedsplads salg.<br><b>BB vender tilbage med dato.</b> |
| <b>5. Salg af to skure</b>                                                                                                         | Stort ønske om aflåst inddækket cykelrum evt. i forlængelse af parkering afmærket til cykler, hvor arealet kan gøres større<br><br>Enig om at forsøg om salg af skurene samme dag som Lundvej holder "Markedsplace" salg (24.10.2026)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



også



## Vi giver dig tag over hovedet

|    |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Drøftelse af farvevalg i opgange                       | Forslag om kunstmalet opgange. Hører Teknisk Skole om de har Elever til det. CFL undersøger med Teknisk Skole og Produktionsskolen                                                                                                                                                                                                                |
| 7. | Godkendelse af nedlæggelse af garager på Aavangen 2-20 | Der skal etableres et skur til opbevaring af haveredskaber, cykler og lign.<br>Og at man også tildeles et depotrum i Lundvej eller 1-3-5<br><br>Godkendelse af nedlæggelse af nuværende vedtaget.                                                                                                                                                 |
| 8. | Indretning af kælderplan                               | Lundvej<br>Ingen branddøre mellem kælderrum – dog gitterdøre/skille vægge.<br>Branddøre op til opgangene.<br>Ventilation i kældrene<br>AAB har et teknikrum<br>1 rum til hver 18 lejemål<br>1 rum til el-tavlerne samlet (sikringstavlen sidder stadig i den enkelte lejlighed)<br>Udlejning af de øvrige rum<br>Evt. depot rum til Aavangen 2-20 |
|    |                                                        | Inden 2.11.2026 invitere BB til information i området med pølse vogn og med mulighed for at stille spørgsmål til byggeriet.<br>Datoen bliver 1.10.2026 kl. 16-18 – AAB sender invitation ud sammen med BB.                                                                                                                                        |
| 9. | Evt. herunder næste møde                               | Se på el-planer, antal stik, placering af stik – tekniske installationer<br><br>Næste møde den 2.9.2026 kl. 16:00<br>Info herom til BB                                                                                                                                                                                                            |



også

Vi giver dig tag over hovedet



22 11 12  
arde.dk  
7 88 18