

**Indkaldelse
til
Bestyrelsesmøde
i Arbejdernes Andels-Boligforening**

**tirsdag d. 09. december 2014 på kontoret, Skansen 8
kl. 17:00**

Indkaldt er : bestyrelse, suppleanter samt forretningsføreren.

Fraværende efter afbud : ingen

Fraværende uden afbud : ingen

Pkt. 1

Godkendelse af dagsorden : Dagsorden blev godkendt

Pkt. 2

Godkendelse og underskrivning af referat fra sidste møde.

Referat af bestyrelsesmødet d. 04.11.2014 er medsendt.

Referatet blev godkendt og underskrevet.

Pkt. 3

Helhedsplan - udsendt 4 sager :

Tomgangsliste (1 stk.).

Lister over indflytninger – 2 stk.

Referat fra møde mellem Politiet og de samarbejdende boligorganisationer
i Varde d. 29.10.2014.

Referat fra Styregruppemøde i Blok 22 d. 10.11.2014.

Beslutning

Lone H. Pedersen berettede om problemerne i én kælder i Isbjerg Parken.
Taget til efterretning

Pkt. 4

Efterretninger – på Internettet ses (06 stk.):

BL informerer nr. 43 af 29.10.2014 vedr. "Hvor mange praktikanter mv. er ansat på jeres byggesager?"

BL informerer nr. 44 af 10.11.2014 vedr. "Beboerindskud, påkravsgebyr, beboerklagenavnsgebyr – regulering af satserne"

BL informerer nr. 45 af 10.11.2014 vedr. "Råderetsbeløb og aftrapning af rentesikring – regulering af satserne for 2015"

BL informerer nr. 46 af 10.11.2014 vedr. "Foldere om digital post til udenlandske beboere"

BL informerer nr. 47 af 12.11.2014 vedr. "Status på solcellelovgivningen"

Landsbyggefonden Orienterer nr. 653 af 27.11.2014 vedr. "Indberetning af ledige boliger pr. 1. december 2014"

07 stk. sager :

Ordrebekræftelse Hotel Arnbjerg for d. 09.12.2014

Ordrebekræftelse Hotel Arnbjerg for d. 21.05.2015

Nyhedsbrev uge 45 – 2014 fra VETR

Nyhedsbrev uge 48– 2014 fra VETR

Bølgen nr. 2 – 2014 (forefindes på kontoret)

Statistik – hjemmesiden – oktober samt november 2014

Syddanmark NU – Aktiv tematurisme (forefindes på kontoret)

Beslutning

Taget til efterretning

Pkt. 05
Forvaltningsrevision.

Drøftelse af lejers afdelingsandel.

Beslutning

Efter en drøftelse blev det besluttet at arbejde hen mod et forslag til afdelingsmøderne i september 2015 om ændring af princippet for afregning af afdelingsandel ved fraflytning.

Det vil blive foreslået, at det fremover afregnes som en månedsvis procentafregning startende ved 20 måneder.

Pkt. 06
Budgetkontrol afdelinger kontogr. 115 xxx og adm. Konto 502, 513 og 514
pr. 02.12.2014

Beslutning

Taget til efterretning.

Pkt. 07
Sidste nyt vedr. Byggerisagen.

Beslutning

Brev fra ministeriet taget til efterretning.

Pkt. 08.
Godkendelse af Lokaloverenskomsterne for ejendomsfunktionærerne.

Beslutning

Godkendt.

Pkt. 09
Eventuelt

Få møder op til Generalforsamlingen

Aftalt

Vi indleder Generalforsamlingen maj 2015 med et ½ times foredrag af Hanne Hånd om Feng Shui og det at bo tæt.

Næste ordinære møde : ordinært møde d. 13.01.2015

Næste møde ang. "Fremtidssikring" : ikke aftalt

Godkendt, d. 13.01.2015

Torben Knudsen

Niels Vagn Esbjerg

Maybritt Schhäffer

Jens Nielsen

Berit Christensen

