

**Referat
af
Bestyrelsesmøde
i Arbejdernes Andels-Boligforening**

**tirsdag d. 04. november 2014 på kontoret, Skansen 8
kl. 17:30**

Indkaldt er : bestyrelse, suppleanter samt forretningsføreren.

Fraværende efter afbud : ingen

Fraværende uden afbud : ingen

Pkt. 1

Godkendelse af dagsorden : dagsordenen blev godkendt.

Pkt. 2

Godkendelse og underskrivning af referat fra sidste møde.

Referat af bestyrelsesmødet d. 07.10.2014 er medsendt.

Referat blev godkendt og underskrevet.

Pkt. 3

Helhedsplan - udsendt 3 sager :

Tomgangsliste (1 stk.).

Lister over indflytninger – 2 stk.

Referat fra Fællesafdelingsbestyrelsesmøde.

Beslutning

Taget til efterretning.

Pkt. 4

Efterretninger – på Internettet ses (03 stk.):

BL informerer nr. 41 af 06.10.2014 vedr. "Dækning af tab ved manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtelsen"

BL informerer nr. 42 af 06.10.2014 vedr. "Bestyrelsesvederlag for lejemålsenheder i drift"

Landsbyggefonden Orienterer nr. 651 af 22.10.2014 vedr. "Månedlig opgørelse af antal ledige boliger"

Landsbyggefonden Orienterer nr. 652 af 28.10.2014 vedr. "Fraflytninger i den almene boligsektor 2010-13"

04 stk. sager :

Referat – tegnet – fra forvaltningskonferencen 2014 (forefindes på kontoret)

Skrivelse fra Radio Charlie vedr. "Ekspert Panel" – er overtegnet.

Nyhedsbrev uge 41 – 2014 fra VETR

Nyhedsbrev uge 43– 2014 fra VETR

Statistik – hjemmesiden – oktober 2014

Syddanmark NU – Ny plan for Syddanmark (forefindes på kontoret)

Danske Bank Investering – september 2014 (forefindes på kontoret)

Beslutning

Taget til efterretning

Pkt. 05

Forvaltningsrevision.

Rapport over skimmelsvamp.

Evaluering af samarbejdet i bestyrelsen og mellem bestyrelsen og
forretningsfører.

Beslutning

Rapport taget til efterretning.

Vedr. evaluering af samarbejdet etablerer vi som punkt 1 BL's
"Bestyrelsesevaluering". Efterfølgende inviteres Birgitte Hodde, BL til en
snak om det videre forløb – ved møde med Birgitte helst aftenmøde.

Pkt. 06

Budgetkontrol afdelinger kontogr. 115 xxx og adm. Konto 502, 513 og 514

Beslutning

Taget til efterretning.

Pkt. 07

Sidste nyt vedr. Byggerisagen.

Beslutning

Taget til efterretning.

**Pkt. 08.
Eventuelt**

Der var intet under eventuelt.

Aftalt

Næste ordinære møde : ordinært møde d. 09.12.2014 (julefrokost – mødetid kl. 17:00 – spisning i Arnbjerg kl. 19:00)

Næste møde ang. ”Fremtidssikring” : ikke aftalt

Godkendt, d. 09.12.2014

Torben Knudsen

Niels Vagn Esbjærg

Maybritt Schhäffer

Jens Nielsen

Berit Christensen