

Referat af afdelingsmøde i afd. 10, Skovbrynet / Østerled / Solskrænten d. 22.09.2014.

Til stede var 17 beboere og forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Lone H. Pedersen blev valgt som dirigent.

Først gennemgik Lone H. Pedersen de generelle bemærkninger til budgetlægning 2015, hvorefter udkast til afdelingens budget for 2015 blev gennemgået.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2015 på henholdsvis kr. 18,21 / 14,68 / 23,24 pr. m² eller i alt kr. 95.433,00 år/afdeling, svarende til 2,61%.

Svarende til i afrundede tal :	73 m ²	kr. 111,00 mdl.
	96 m ²	kr. 118,00 mdl.
	60 m ²	kr. 116,00 mdl.

Budgettet blev godkendt.

Under afdelingsbestyrelsens **beretning** fortalte man, at der har været afholdt et par møder siden sidste afdelingsmøde. Der har været møde omkring de grønne områder, hvor der er lagt en plan for nedskæringer mm. Dette udføres i løbet af efteråret/vinteren.

Lige nu er der ved at blive savet en træskulptur, som man påtænker at holde indvielse af med en øl og en vand. Der vil komme nærmere besked.

Ligeledes opfordres til at melde sig til "Nabohjælp" og man vil forsøge at få "Nabohjælp" skilte til området.

Af indkomne forslag behandles følgende :

Et forslag om etablering af fjernafslæselige målere på varmtvandsmålerne og radiatorerne.

Dette kan etableres for henlæggelsesmidler og vil følgende give en besparelse på driftsudgiften for aflæsning og regnskabsudarbejdelse for varmemeforbruget. Denne besparelse udgør ca. kr. 22.000 årligt.

Forslaget blev **godkendt** til udførelse snarest, så det kan træde i kraft ved årsskiftet.

De nye målere er sådan indrettet, at man selv kan følge forbruget, så man opfordres til løbende at kontrollere dette.

Skulle der opstå "sår" på radiatorer, hvor de gamle målere har siddet, er beslutningen, at man selv udbedre disse "sår", hvis man ønsker dette.

Ellers vil det blive udbedret ved istandsættelse ved fraflytninger.

Der var forslag om en renovering på Østerled af køkkener, udskiftning af vinduer og indvendige døre.

Det blev besluttet at indkalde beboerne på Østerled til et møde på administrationens kontor, Skansen 8, for en drøftelse og evt. vedtagelse af ovennævnte.

På dette møde vil også inspektør Poul Erik Andersen deltage.

Der var forslag til parkering af køretøjer i forhaven. Efter en drøftelse blev dette forslag sat til afstemning og nedstemt.

Beslutningen skal nu indskrives i afdelingens "Hus- og ordensbestemmelser". Afdelingsbestyrelsen henvender sig til administrationen, Elin Lund Mensel, angående ordlyden.

Slutteligt var der et forslag om ændring af brugen af sprøjtegifte.

Idet vi i administrationen har hørt rygter om, at der er en helt ny lovgivning på vej på dette område, blev det besluttet at afvente denne og efterfølgende kontakte afdelingsbestyrelsen.

Derefter skulle der **vælges 1 nyt medlem af afdelingsbestyrelsen.**

Svend Thestrup afgår efter tur. Foreslået blev Ejvind Andersen, Solskrænten 4 E.

Denne blev valgt uden modkandidat.

Som **suppleanter** valgtes :

Svend Thestrup og Liza Skov Olander.

Bestyrelsen består derefter af :

Forkvinde	Ruth Frandsen
Medlem	Heino Jensen
Medlem	Ejvind Andersen
Suppleant	Svend Thestrup og Liza Skov Olander

Under **eventuelt** drøftedes følgende :

Afdelingsbestyrelsen er begyndt at byde nye beboere velkommen til afdelingen.

Desuden vil afdelingsbestyrelsen gerne arbejder på loppemarked, sommerfest, udsmykning i vaskerierne, smagsprøver af surbærsaft, fælles gåture evt. fælles aviser.

Er du interesseret i en eller flere af ovennævnte arrangementer, kan du henvende dig til formanden for afdelingsbestyrelsen, Ruth Frandsen.

Der var kritik af tagrendevasken. Det betegnedes som spild af penge. Det kan godt spares væk og pengene bruges til andet !

HUSK.

Det er på afdelingsmødet at beboerne har indflydelse på hvad huslejekronerne bliver brugt til !!

I år var der et større fremmøde end forrige år.

Vi håber dog på endnu større deltagelse næste år – tag din nabo med !



Lone H. Pedersen
referent