

## Referat af afdelingsmødet i afd. 23, Markedspladsen d. 15.09.2014.

Til stede var 17 beboere og forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Lone H. Pedersen indledte mødet med at takke for det store fremmøde og blev valgt til dirigent.

Lone H. Pedersen forelagde afdelings budget for 2015.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2015 på henholdsvis kr. 0,44 / 0,51 pr. m<sup>2</sup> eller i alt kr. 1.168,00 år/afdeling, svarende til 0,06 %.

Svarende til i afrundede tal:	40 m <sup>2</sup>	kr. 2,00 mdl.
	74 m <sup>2</sup>	kr. 3,00 mdl.
	80 m <sup>2</sup>	kr. 3,00 mdl.
	92 m <sup>2</sup>	kr. 3,00 mdl.

Budgettet blev godkendt.

Derefter aflagde Annette Winckler **bestyrelsens mundtlige beretning** siden sidste møde:

“En stor tak til alle der – som sædvanlig – er mødt talstærkt op til vores årlige fællesmøde her i Afd. 23. Det er dejligt såvel for Lone som for os som bestyrelse at mærke denne interesse for driften og det sociale liv i beboelsen.

I det forløbne år er de faste arrangementer blevet afholdt: Jul, fastelavn og Sct.Hans – med god opbakning. P.g.a. sygdom i bestyrelsen gennem sommeren – undertegnede og næstformanden – trådte de tre andre piger til og afholdte Sct.Hans. Det skylder vi dem en stor tak for. Der er en grund til, at jeg er glad og stolt af vore piger i bestyrelsen.! P.t. er Ingerlise trådt ind for Edith indtil denne har det bedre. Hun har ligeledes overtaget ansvaret for vore højbede på fællesarealet.

Gennem sommeren er der blevet spillet petanque på plænen. Sæsonen slutter nu og strikkeklubben starter op d. 03-10 hos Meta.

Vi har været udsat for tyveri, såvel på privat terrasse, som i og omkring pavillonen. Der er stjålet en hyndebox med hynder i, bålfad og 2 spil petanque. Jeg vil sammen med Poul E. Andersen se på muligheden for opsættelse af hylder i det store cykelskur, hvor det er muligt med opbevaring af disse effekter.

Sikring af private døre og vinduer er udført og som lovet før julen 2013.

Affald. Der er stadig problemer med sortering. Vi gør igen opmærksom på at poser med køkkenaffald skal lukkes i før afskaffelse, hvorimod papiraffald skal åbnes og tømmes i beholderen til samme. Papiret skal være rent og tørt – d.v.s. brugte lommestørklæder, bind m.m. hører til i køkkenaffald.!

Jeg har kontaktet kommunen og fik oplyst at div. plastbeholdere fra kødvarer skal i køkkenskrald, trods evt. rengørelse.(bakteriefare).

Nu vi taler om skrald. Julen nærmer sig og sidste år var der fyldt af div. skrald i det store skur. Der blev sat sække med affald på gulvet derinde. Brug de andre skure, der er plads nok og alle containere er fælles!

Ang. Julen. Bestyrelsen har fastsat datoen. Det bliver søndag d. 23-11-14. Sådant en dag ville det være hyggeligt at kunne hejse flaget. Vi synes det kunne være flot med en flagstang nær stenen ved vaskeriet. Her vil vi kunne hejse Dannebrog ved fællesdage og ellers når beboerne selv vil markere en privat mærkedag. Hvordan er stemningen til dette forslag? "

Beretningen blev godkendt og dermed blev afdelingsbestyrelsens forslag om at arbejde for etablering af en flagstang med vimpel også vedtaget.

Der var **valg** af 2 afdelingsbestyrelsesmedlem.

Annette Winckler afgår efter tur. Modtager genvalg.

Inga Andersen afgår efter tur. Modtager genvalg.

Der var ingen modkandidater.

Begge blev genvalgt.

Ligeledes var der **valg** af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Foreslået og valgt blev Edel Pedersen, Meta Nielsen og Ingerlise Wolff Jensen.

Alle blev valgt.

Bestyrelsen består derefter af:

Formand Annette Winckler

Næstformand Edith Tarp

Medlem Inga Andersen

Suppleant Edel Pedersen

Suppleant Ingerlise Wolf Jensen

Suppleant Meta Nielsen

Da Edith er sygemeldt pt. er Ingerlise indtrådt i bestyrelsen midlertidigt som næstformand indtil Edith er tilbage.

### Indkomne forslag til behandling på mødet:

Der var forslag om nedskæring af buske og krat som vokser tæt på muren mod syd.

I tillæg kom der bemærkninger om buskene ud mod fortov og stier, bl.a. hvor man går fra Markedspladsen ud på Jernbanegade.

Det blev bemærket, at det allerede er aftalt med gårdmændene, at der bliver skåret ned til efteråret.

Der var et forslag om ret til at have udekat.

Der blev foretaget skriftlig afstemning.

Der var 30 mulige stemmer og for stemte 15 og imod stemte 15.

Forslaget blev derfor ikke vedtaget, da der ikke var flertal for.

### Under eventuelt drøftedes:

Der er ønske om at Markedspladsen 6 igen får et almindeligt håndtag i yderdøren.

Der var stor kritik af det malerarbejde på vinduer og døre, der blev foretaget for 4 år siden.

Der er beboere, der vil bevidne, at der ikke blev slebet og afrenset før malingen. Vi håber på et bedre resultat i 2015, hvor det igen er tid til malingsarbejde.

Der er et generelt problem med tunge yderdøre – kan pumperne løsnes lidt ?

Edel udtrykte en stor tak til Annette for sit arbejde i og med afdelingen og til administrationen for den altid venlige og dygtige betjening.



Lone H. Pedersen  
referent

(Tak for et dejligt møde og det store fremmøde)