

Referat af afdelingsmøde i afd. 03, Aavangen 1, 3 og 5 d. 09.09.2014.

(sammen med afd. 01, Lundvej 24 og afd. 09, Aavangen 2 – 20 d. 11.09.2013)

Til stede : afd. 01 : 2 beboer, afd. 03 : 2 beboere og afd. 09 : 5 beboere samt Lone H. Pedersen (referent).

Der blev ikke valgt dirigent.

Budgetudkast for 2015.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2015 på kr. 18,73 pr. m² eller i alt kr. 24.160,00 år/afdelingen eller 3,22% svarende til i afrundede tal :

64 m ²	kr. 107,00 mdl.
69 m ²	kr. 111,00 mdl.
82 m ²	kr. 118,00 mdl.

Budgetterne blev godkendt.

Vedligeholdelsesbudgettet for de næste 20 år blev fremlagt.

Budgettet viser et underskud i 2015, hvor der skal laves en ny brønd i stedet for den murede brønd, som er ved at forgå. Organisationsbestyrelsen har derfor besluttet at give et tilskud til etableringen af den nye brønd, som underskuddet på henlæggelserne forsvinder.

Dette for at ikke skulle sætte huslejen yderligere op til at øge henlæggelserne.

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Der var forslag fra administrationen om en sammenlægning af afdelingerne 01, Lundvej 24 og 03, Aavangen 1, 3 og 5.

Der blev forelagt en opstilling over de to afdelingers henlæggelser og over-/underskud pr. lejemål.

Efter en drøftelse blev forslaget vedtaget af begge afdelinger.

Denne beslutning skal nu forelægges og endeligt vedtages på næstkommende Generalforsamling (maj 2015). Derefter vil det regnskabs- og budgetmæssigt og juridisk kunne ske pr. 01.01.2016.

Valg af og procedure for valg af en afdelingsbestyrelse.

Der kunne ikke vælges en afdelingsbestyrelse.

Under **eventuelt** blev følgende drøftet :

Der er problemer med, at der luftes hunde på græsplænen og at hundelufferne ikke opsamler efterladenskaberne.

Vi kan her pointere, at man skal samle op efter hundens gøremål eller ikke lufte hunden på afdelingen område !!



Lone H. Pedersen
referent