

Referat af afdelingsmøde i afd. 06, Pramstedvej, K. Kristoffersvej m.m. d. 10.09.2014.

(sammen med afd. 07, Skolebakken / Abildvej)

Til stede : afd. 06 : 6 beboer og afd. 07 : 6 beboere
samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Der blev ikke valgt dirigent.

Budgetudkast for 2015.

Budgettet viser en stigning en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2015 på kr. 26.812,00. Det svarer til en gennemsnitlig stigning på kr. 21,87 pr m2 eller 3,96%.

Svarende til i afrundede tal :	82 m2	kr. 173,00 mdl.
	96 m2	kr. 170,00 mdl.
	112 m2	kr. 173,00 mdl.

Budgettet blev godkendt.

Vedligeholdelsesbudgettet for de næste 20 år blev drøftet.

Vedligeholdelsesbudgettet viser et lille underskud i 2016 på kr. 23.000,- og et underskud i 2018 og fremefter, hvorfor henlæggelserne er sat op med kr. 15.000 årligt til kr. 150.000. Er indregnet i godkendte budget.

Der er ønske fra afdelingen om yderligere stigninger i henlæggelserne. Hellere stige på én gang end lidt hvert år.

Der var ingen beretning for det forløbne år.

Dernæst gik man over til valg af bestyrelsesmedlem/medlemmer.

Hanne Ehmsen afgår efter tur. Genopstiller.
Hanne blev genvalgt uden modkandidat.

Nurdin Klapuh afgår efter tur. Genopstiller ikke.
Randi Sørensen stillede op og blev valgt uden modkandidat.

Valgt suppleanter.

Karina Nielsen, Kong Kristoffersvej 10 blev valg som suppleant.

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Der var ikke indkommet forslag til behandling.
Der er dog en forespørgsel om man må holde høns i afdelingen.
Dette blev sat til afstemning og nedstemt.

Man må ikke holde høns i afdelingen.

Under eventuelt drøftedes :

Fugt i kældre. Hvad gør vi for at undgå fugt ?

Det var en god ide at holde mødet kl. 17:00. Det bliver vi ved med.

Parkering af **lastbiler**. Efter reglerne i Varde Kommune må en bil over en egenvægt på 3.500 kg ikke parkere mere end 4 timer indenfor byskiltet. Undtagen på af Kommunen udvalgte veje i industrikvarterne.

Afdelingsbestyrelsen drøftede, at man i løbet af året vil arbejde på at få lavet en liste over ønsker i de enkelte lejemål til reparationer og udskiftninger (f.eks. udskiftning af trævinduer). Listen skal bruges til indtastning i vor edb program for vedligeholdelse og udskiftninger. Efterfølgende kan vi få lavet en beregning på hvor meget afdelingen bør henlægge til det ønskede og hvad det vil få af følger for huslejen.

(det anbefales fra administrationen at dette gøres i samarbejde med inspektør og varmemester)

Det var rart at se så mange til mødet i år, men det kunne være dejligt, hvis vi bliver flere næste år – tag din nabo med !



Lone H. Pedersen
referent