

## Referat af afdelingsmøde i afd. 07, Skolebakken / Abildvej d. 10.09.2014.

(sammen med afd. 06, Pramstedvej, K. Kristoffersvej m.m.)

Til stede : afd. 06 : 6 beboer og afd. 07 : 6 beboere  
samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Der blev ikke valgt dirigent.

### Budgetudkast for 2015.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2015 for afdelingen på kr. 16.071,00 i alt. Det svarer til en gennemsnitlig stigning på kr. 14,26 pr. m2 eller 2,12%.

Svarende til i afrundede tal :	63 m2	kr. 77,00 mdl.
	71 m2	kr. 82.00 mdl.

Budgettet blev godkendt.

**Vedligeholdelsesbudgettet** for de næste 20 år er fremlagt afdelingsbestyrelsen. Vedligeholdelsesbudgettet viser et underskud i 2017 på kr. 54.000. Henlæggelserne er derfor sat op med kr. 15.000 årligt til kr. 175.000. Dette er indregnet i godkendte budget.

### Bestyrelsens beretning for det sidste år:

I bestyrelsen har vi afholdt fem møder i det forgangne år, bl.a. med fokus på at få en forenkling husordenen og at forbedre/optimere lejlighederne, da sydmurene er meget medtagne.

Det nye vaskeri er taget i brug, der har været støjgener fra tørretumbleren, de er rettet, der er lagt nyt grus på parkeringspladsen, da der var store vandhuller.

Træværk udvendig er malet. Frostsprængte ydertrapper er lavet.

Gummilister ved døre og vinduer bliver eftersat og repareret/udskiftet, samtidig med bliver overløb ved varmtvandsbeholdere ændret, så man også kan se overløb – (evt. vandspild).

Vi er en del plaget af, at 'hundeluftere' ikke samler op efter deres hunde, derfor bliver der sat to skilte op på det grønne område ved 'Skolebakken'.

Det sidste år har budt på et par uforudsete udgifter, i april havde vi indbrud i vaskerier, hvor både yderdør og vindue måtte udskiftes.

Sydmurene på 'Skolebakken' skal repareres, da murankre og murbindere er forvitrede, første lejlighed fik udskiftet i 2013, 2 vil blive lavet i år og resten i 2016, da økonomien er lidt stram i afdelingen. (Abildvej er lavet tidligere). Af samme grund er renovering af garagerne udsat til 2015.

Det er aftalt, at der fremover henlægges et større beløb til vedligehold, da udgifterne er større end, hvad der pt. henlægges, beløbet tages delvist fra udgifter/tab ved fraflytning og delvis ved huslejeforhøjelse.

Der har været afholdt kurser via BL i *Ny i afdelingsbestyrelsen* og *Standarder ved ind - og fraflytning*, hvor formanden deltog. AAB-Varde har afholdt et kursus i Arnbjerg for alle afdelinger vedrørende bestyrelsesarbejde, dette var godt besøgt og en succes, så der arbejdes på at holde lignende kurser lokalt med aktuelle emner.

Kursusmaterialet og bladet 'Boligen' kan lånes af mig.

Jeg takker for godt samarbejde med bestyrelsen i det forgangne år og håber på et godt nyt år

#### **Dernæst gik man over til valg af bestyrelsesmedlem/medlemmer.**

Else Haargaard afgår efter tur. Modtager genvalg.

Pia T. Sørensen opstiller.

Der blev foretaget afstemning. Med 6 stemmer mod 4 blev Else Haargaard genvalgt.

#### **Valgt suppleanter.**

Som suppleant blev følgende valgt :

Torbjørn Pedersen og Pia T. Sørensen, begge Skolebakken.

#### **Indkomne forslag til behandling på mødet:**

Under indkomne forslag behandlede forslag fra afdelingsbestyrelsen til ændringer i Husordenen :

Punkt B, tilføjes :

Parkerede trailere skal være tomme og rengjorte.

**Vedtaget**

Punkt C – Husdyrhold :

Det skal være tilladt at holde høns.

**Nedstemt**

Punkt G 4 :

Hække klippes mindst 1 gang om året.

(der blev tilføjet senest 01.08.)

Hækkens højde må max. Være 180 cm.

Hække i naboskel klippes i den højde, der er enighed om, ellers gælder det højeste mål max 180 cm.

30 cm på hver side af hækken skal holdes fri for ukrudt og anden beplantning (der blev tilføjet målt fra stammen).

**Vedtaget**

Punkt G 5 tilføjes :

Rækværk mellem lejemål :

Må males med egnet vandbaseret træmaling til udendørs brug i flg. farver: hvide, grå, sorte eller transperante.

Udgifter til maling godtgøres på kontoret mod fremvisning af gyldig kvittering.

Havelågerne må **ikke** males af lejeren, men gerne rengøres med algefjerner.

**Vedtaget**

Punkt G 5 ang. inventar – forslaget trækkes tilbage.

Under **eventuelt** drøftedes :

Det var en god ide at holde mødet kl. 17:00. Det bliver vi ved med.

Parkering af **lastbiler**. Efter reglerne i Varde Kommune må en bil over en egenvægt på 3.500 kg ikke parkere mere end 4 timer indenfor byskiltet.

Undtagen på af Kommunen udvalgte veje i industrikvarterne.

Som afdeling 06 drøftede man vedligeholdsstandard og ønsket om, at man henlægger mere med deraf følgende større huslejestigning, det år man sætter henlæggelserne op.

Det var rart at se så mange til mødet i år, men det kunne være dejligt, hvis vi bliver flere næste år – tag din nabo med !

Long H. Pedersen  
referent

