

Referat af afdelingsmøde i afd. 01, Lundvej 24 d. 09.09.2014.

(sammen med afd. 03, Aavangen 1, 3 og 5 samt afd. 09,
Aavangen 2 – 20)

Til stede : afd. 01 : 2 beboer, afd. 03 : 2 beboere og afd. 09 : 5 beboere
samt Lone H. Pedersen (referent).

Der blev ikke valgt dirigent.

Budgetudkast for 2015.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2015 på kr.
10,86 pr. m² eller i alt kr. 12.802,00 år/afdelingen eller 1,79%
svarende til i afrundede tal :

57 m ²	kr. 55,00 mdl.
69 m ²	kr. 62,00 mdl.
84 m ²	kr. 67,00 mdl.

Budgetterne blev godkendt.

Vedligeholdelsesbudgettet for de næste 20 år blev fremlagt.
Vedligeholdelsesbudgettet viser et lille underskud i 2015 på kr. 11.000,- hvis det
fulde forslag til renovering/etablering i 2015 bliver vedtaget.

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Der var forslag om et projekt til renovering/etablering med en ny renovations Ø,
udvendige kældertrapper udskiftes, epoxy gulve i kælder og montering af
fjernaflæselige varmemålere på radiatorer.
Sidstnævnte betyder en løbende besparelse på driften og man slipper for at
skulle være hjemme på aflæsningstidspunktet.
Alt ovennævnte kan laves for henlæggelsesmidler, dog med det lille underskud,
som ovennævnte.

Forslaget blev delvist vedtaget.
Det blev vedtaget at afdelingen for påsat fjernaflæselige varmemålere på
radiatorerne og at der skulle laves en ny renovations Ø.

Resten blev nedstemt.

Der var forslag fra administrationen om en sammenlægning af afdelingerne 01, Lundvej 24 og 03, Aavangen 1, 3 og 5.

Der blev forelagt en opstilling over de to afdelingers henlæggelser og over-/underskud pr. lejemål.

Efter en drøftelse blev forslaget vedtaget af begge afdelinger. Denne beslutning skal nu forelægges og endeligt vedtages på næstkommende Generalforsamling (maj 2015). Derefter vil det regnskabs- og budgetmæssigt og juridisk kunne ske pr. 01.01.2016.

(efterfølgende har vi ved en intern drøftelse fundet det praktisk, at vi afventer med etableringen af evt. ny renovations Ø. Idet afdelingerne bliver slået sammen, kan der ligge en besparelse for alle ved at se på muligheden for at etablere denne sammen. Så frigør vi også p-pladsen på Lundvej)

Valg af og procedure for valg af en afdelingsbestyrelse.

Der kunne ikke vælges en afdelingsbestyrelse.

Under **eventuelt** blev følgende drøftet :

Der var intet under eventuelt.

Vi håber derfor på endnu større deltagelse næste år – tag din nabo med !



Lone H. Pedersen
referent