

Til lejerne i afd. 02
Østergade 8-10

11.08.2014 LHP

Vedr.: Budget 2015.

Boligforeningen indbyder hermed til møde

TIRSDAG d. 16.09.2014 kl. 19:00.

(Mødet afholdes sammen med afd. 08, Skansen/Østergade 6, afd. 20, Østergade 12 og afd. 19, Storegade 45)

med følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af budget for 2015.
3. Vedligeholdelsesbudgettet
Herunder behandling af ændringsforslag til tidligere renoveringsforslag, så dette kan udføres uden særlig huslejestigning.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Vedtagelse af procedure for samt valg af afdelingsbestyrelse.
6. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal være kontoret, Skansen 8, i hænde senest 2 uger før mødet.

Indkomne forslag er til gennemsyn på kontoret, Skansen 8, og på vor hjemmeside 1 uge før mødet.

Budgetudkast udsendes senest 1 uge før mødet.

Tilmelding skal ske på nedenstående talon. **Ved manglende tilmeldinger betragtes mødet som aflyst.**

Mødet finder sted på kontoret, Andelsforeningen Markedstoftens beboerhus på Markedspladsen.

Med venlig hilsen



Lone H. Pedersen
forretningsfører

----- ✕ -----
Tilmelding senest den 09.09.14 ved aflevering af talon på kontoret, Skansen 8.

Navn: _____

Adresse: _____

Antal personer : _____

Østergade 8-10.

Hermed tilrettet planlagt vedligeholdelse, der ikke giver huslejestigning.

Risikoanalyse:

1. Konsekvens af beslutningen kan være at der før ny planlagt tid, kan komme: utætte tagrender og nedløb.
2. Nedbrud i mørtelfuger og efterfølgende i selve murværk grundet ophobning af fugt. Men det begrænses ved at vi skifter alle gummifuger omkring nye og gamle vinduer på bagmuren.
3. Sandsynligheden for at muranker er rustet helt over, og taget vil blæse af i en kommende storm kan kun vurderes ved at inspiceres visuelt (banke hul i selve murværket)

Forslag til renoveringsopgaver i 20~~15~~14

Udsættes til 2024 Havesiden (bagmuren):

Udsættes til 2024 Cement fuger eftergås/rep.

Udsættes til 2024 Muranker efterses/udsk.

Udsættes til 2024 Sålænke opsvummes/rep

Udsættes til 2024 Udluftningsventiler monteres hvor de mangler.

2014 Udskiftning af gummifuger omkring vinduer.

2014 Udskiftning af kældervinduer.

Udsættes til 2024 Udhæng-stern-tagrender og nedløb eftergås.

2014 Gelænder afslibes og malerbehandles.

Årlig Henlæggelser til udbedring af lofter årlig sammen med inventar og bordplader.

Udsættes til 2017 Udskiftning af varmtvandsbeholder.

Udsættes til 2017 Udskiftning af varmtvandsmåler- (det vil være dyrt at få mont. koldvandsmålerer).

Udsættes til 2027 Opsparing til ISTA Fjernaflæsning.

2014 Afvaskning af altaner.

Der er indregnet at opsætte 1 stk. loft pr år fra i år (2012)

Poul Erik feb. 2012.

Revideret Juli 2014

Afdeling 01 02 ØSTERGADE 8-10

Beløb angivet i hele tusinder.

KONTO	TEKST	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
116110	Hegn							4									13				
116110	Belægninger							22				6					4				
116110	Hegn																	13			
116110	Belægninger																	5			
116120	Ejerskab																	5			
116120	Kommunikationsanlæg																	3			
116120	Vej- og pladebelysning																	3			
116120	Kommunikationsanlæg																	2			
116130	Borde og bænke																	2			
116130	POSTKASSER MM.																	1			
116220	Overflader																				
116220	Væg																				
116230	Taggækning																				
116230	Tagkonstruktion																				
116240	Altan																				
116250	Trappe																				
116250	Trappe																				
116260	Vindue																				
116260	Vindue																				
116260	Vindue																				
116310	Gulv																				
116320	Badevarelse inventar																				
116320	Komfurer																				
116320	Badevarelse inventar																				
116320	Udsugningsarmatur																				
116320	Køleskabe																				
116410	Køkkeninventar																				
116410	Trappe																				
116410	Væg																				
116510	Afløbssystem (samlet)																				
116510	Afløbssystem (samlet)																				
116540	Målerarrangement																				
116550	Varmeproduktionsanlæg																				
116550	Varmeproduktionsanlæg																				
116550	Vaskerimaskiner (samlet)																				
116560	Vaskerimaskiner (samlet)																				
116560	Vaskerimaskiner (samlet)																				
116580	Forbrugsanlæg																				
116610	Planklipper																				
116620	Redskaber																				
116620	Redskaber																				
116620	Redskaber																				
116620	Redskaber																				

RENOVERING AF BÆNKER

HELE SAMMEN MED ØR
BELÆNER MALES TIL KVALDERKUBERNE

SUMMIFØREN VINDUER BÆNKER

MALENER VINDUER UPSK BÆNKER

VAR MTVA KAMPEN UD SKI
SAMMEN MED NYE
MALENER IS TA ØSK.

Årenes totale forbrug	177	98	49	141	47	63	116	168	68	62	324	58	46	69	85	81	100	109	148	143
Årets henlæggelse	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156
Henlæggelsessaldo ultimo	213	270	377	392	501	594	634	621	710	804	636	734	844	931	1002	1076	1131	1177	1185	1198
Konto 401, årets primosaldo	234																			



ARBEJDERNES
ANDELS-BOLIGFORENING
VI GIVER VÆRDE TAG OVER HOVEDET
Skansen 8 - 6800 Vardø
POUL ERIK ANDERSEN
Inspektør
pea@aabvardo.dk

28/7-2014