

**Referat
af
Bestyrelsesmøde
i Arbejdernes Andels-Boligforening**

**tirsdag d. 11. marts 2014 på kontoret, Skansen 8
kl. 17:30**

Indkaldt er : bestyrelse, suppleant samt forretningsføreren.

Fraværende efter afbud : Niels Vagn Esbjerg

Fraværende uden afbud :

Pkt. 1

Godkendelse af dagsorden : Dagsordenen blev godkendt.

Pkt. 2

Godkendelse og underskrivning af referat fra sidste møde.

Referat af bestyrelsesmødet d. 04.02.2014 er medsendt.
Referatet blev godkendt og underskrevet.

Pkt. 3

Helhedsplan - udsendt 2 sager :

Tomgangsliste.
Lister over indflytninger – 2 stk.
Referat fra Fællesafdelingsbestyrelsesmøde d. 19.02.2014.

Beslutning

Vi øger vores tiltag for at genudleje lejlighederne på Egernvej.

Taget til efterretning.

Pkt. 4

Efterretninger – på Internettet ses (14 stk.):

BL informerer nr. 04 vedr. "NBOs priskonkurrence"

BL informerer nr. 05 vedr. "Brev fra Nets vedr. brug af betalingservice"

BL informerer nr. 06 vedr. "Digital underskrift på lejekontrakter med Nemid"

BL informerer nr. 07 vedr. "Indstil jeres indsatser til ny CSR-Pris"

BL informerer nr. 08 vedr. "Ny pjece om boligstøtten 2014"

BL informerer nr. 09 vedr. "Sidste udkald til "Bedste boligorganisation på nettet 2014" er fredag d. 7. marts"

BL informerer nr. 10 vedr. "Sag i højesteret – ajourføringsgebyr"

BL informerer nr. 11 vedr. "Maksimumsbeløb og energitillæg for støttet boligbyggeri pr. 1.1.2014 og ungdomsboligbidrag i 2014".

BL informerer nr. 12 vedr. "Status på solcellelovgivningen"

BL informerer nr. 13 vedr. "Lønstatistik 2013"

BL informerer nr. 14 vedr. "Arealer og efterisolering"

Landsbyggefonden Orienterer nr. 624 vedr. "Indberetning af fraflytningsfrekvens"

Landsbyggefonden Orienterer nr. 625 vedr. "Indberetning af ledige boliger pr. 1. marts 2014"

Landsbyggefonden Orienterer nr. 626 vedr. "Almen styringsdialog"

udsendt 07 stk. bilag :

Indkaldelse til valgmøde i BLs 7. kreds – tilmelding

Mail af 24.02.2013 med "Tak for arrangementet" fra Sønderborg Kaserne

Udskrift fra Vestjysk Motorveteran Klub (VMK Nyt).

Varde Erhvervs- og Turistråd – Nyhedsbrev uge 6 – 2014

Varde Erhvervs- og Turistråd – Nyhedsbrev uge 6 – 2014

Varde Erhvervs- og Turistråd – Nyhedsbrev uge 8 – 2014

Danske Bank Investering, februar 2014.

Beslutning

Taget til efterretning

Pkt. 05

Forvaltningsrevision.

Opstilling over vedligeholdelsesarbejder i AAB i 2014

Rapport – Målsætninger for Administration / Udlejning

Rapport – Målsætninger for administration / Fraflytning

Beslutning

Taget til efterretning.

Pkt. 06

Fastsætte forretningsprocedure for arkivering og makulering efter indskanning.

Beslutning

Kontrakter gemmes. Resten kan makuleres efter rotationsprincip – ca. 3 uger.

**Pkt. 07
Nybyggeri**

Byggeri efter 2015 eller 2020, ser ud fra huslejen ?

Beslutning

Bestyrelsen tror ikke på udlejning efter 2020 husleje, idet vi ikke kan "bevise" besparelsen på energiforbruget. Kunderne ser på selve boligafgiften.

**Pkt. 08
Eventuelt**

Formanden fylder 60 år d. 18.06.

Aftalt

Bestyrelsen med partnere inviteres af AAB til spisning på Hotel Arnbjerg.
Dato udmeldes senere.

Næste ordinære møde : bestyrelsesmøde tirsdag d. 08.04.2014
regnskabsmøde med revisor tirsdag d. 22.04.2014

Næste møde ang. "Fremtidssikring" : ikke aftalt

Godkendt, d. 08.04.2014

Torben Knudsen

Niels Vagn Esbjerg

Maybritt Schhäffer

Jens Nielsen

Berit Christensen