

**Referat
af
Bestyrelsesmøde
i Arbejdernes Andels-Boligforening**

**tirsdag d. 08. oktober 2013 på kontoret, Skansen 8
kl. 17:30.**

Indkaldt er : bestyrelse, suppleant samt forretningsføreren.

Fraværende efter afbud : Jens Nielsen og Berit Christensen

Fraværende uden afbud :

Pkt. 1

Godkendelse af dagsorden : Dagsordenen godkendt med tilføjelse af pkt. 5 B "Ansøgning om etablering af erhverv fra lejemål".

Pkt. 2

Godkendelse og underskrivning af referat fra sidste møde.

Referat af bestyrelsesmødet d. 10.09.2013 er medsendt.

Referat godkendt og underskrevet.

Pkt. 3

Helhedsplan - udsendt 4 sager :

Liste over opsagte lejligheder.

Lister over indflytninger – 1 stk.

Referat af FU møde d. 04.09.2013

Referat af Styregruppe møde d. 04.09.2013.

Beslutning

Taget til efterretning.

Pkt. 4

Efterretninger – på Internettet ses (11 stk.):

BL informerer nr. 42 af 05.09.2013 vedr. "Orientering om ændringer af bekendtgørelsen om sideaktiviteter i almene boligorganisationer og ændringer i lejelovgivningen m.v."

BL informerer nr. 43 af 17.09.2013 vedr. "Udsatte boligområder – værktøjskasse fra boligministeren"

BL informerer nr. 44 af 17.09.2013 vedr. "Bestyrelsesvederlag for lejemålsenheder i drift"

BL informerer nr. 45 af 27.09.2013 vedr. "Pulje til helhedsorienteret boligsocial indsats"

BL informerer nr. 46 af 27.09.2013 vedr. "Digital Tinglysning – ændret praksis vedrørende dokumentation for de tegningsberettigede"

BL informerer nr. 47 af 30.09.2013 vedr. "Orientering om tilmeldingsordning til trappemodel ved spildevandsbetaling"

BL informerer nr. 48 af 30.09.2013 vedr. "Udbud ved entreprenørs/leverandørs konkurs"

Landsbyggefonden orienterer nr. 610 af 09.09.2013 vedr. "Boligportal/huslejeregister – Oplysninger om boligstøtteberegning"

Landsbyggefonden orienterer nr. 611 af 09.09.2013 vedr. "Forhøjelse af pligtmæssige bidrag 2014"

Landsbyggefonden orienterer nr. 612 af 12.09.2013 vedr. "Landsbyggefondens regnskabsdatabase i nyt design"

Landsbyggefonden orienterer nr. 613 af 26.09.2013 vedr. "Indberetning af ledige boliger pr. 1. oktober 2013"

udsendt 0 stk. bilag :

Beslutning

Taget til efterretning

Pkt. 05
Forvaltningsrevision.

Målsætninger for Administration – Budget. Rapport vedhæftet.

Referater af afdelingsmøderne i september måned.

Beslutning

Taget til efterretning.

Pkt. 05 B
Ansøgning om etablering af erhverv fra lejemål.

Beslutning

Ansøgning om vinduespudsevirkosomhed godkendt.

Ansøgning om webshop – godkendt for en 6 md. periode.

Pkt. 06
**Budgetkontrol i boligorganisationen for kontogruppe 115 ... 502 513 ...
og 514 ...**

Beslutning

Afdeling 09, Aavangen 2 – 20 undersøges for evt. fejlkontering.

Taget til efterretning.

Pkt. 07
Julekort

Beslutning

Forelagte kort godkendte.

Pkt. 08 – Lukket punkt. Byggesag.

Bestyrelsen blev orienteret om den nuværende situation.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Pkt. 09 Eventuelt

Takkekort fra Jesper Smedegaard, Deloitte

BØLGEN – uge 39/2013

Nyt fra Danske Invest (forefindes på kontoret)

SYDDANMARK NU – Klimastrategi.

Mundtlig orientering : ingen meddelelse i Notabene i Boligen om AAB, Vardes 75 års jubilæum.

Den nye hjemmeside går i luften d. 01.12.2013 på jubilæumsdagen.

Aftalt

Vi indkalder til Formandsmøde d. 11.11.2013 kl. 19:00.

- 545 -

Næste ordinære møde : bestyrelsesmøde tirsdag d. 05.11.2013
Næste møde ang. ”Fremtidssikring” : ikke aftalt

Godkendt d. 05.11.2013

Torben Knudsen

Niels Vagn Esbjærg

Maybritt Schhäffer

Jens Nielsen

Berit Christensen