

**Referat
af
Bestyrelsesmøde
i Arbejdernes Andels-Boligforening**

**tirsdag d. 10. september 2013 på kontoret, Skansen 8
kl. 17:30.**

Indkaldt er : bestyrelse, suppleant samt forretningsføreren.

Fraværende efter afbud : Annette Winckler

Fraværende uden afbud :

Pkt. 1

Godkendelse af dagsorden : Dagsorden godkendt.

Pkt. 2

Godkendelse og underskrivning af referat fra sidste møde.

Referat af bestyrelsesmødet d. 27.08.2013 er medsendt.
Referat godkendt og underskrevet.

Pkt. 3

Helhedsplan - udsendt 3 sager :

Liste over opsagte lejligheder.
Lister over indflytninger – 3 stk.
Referat af Styregruppe møde d. 21.03.13.

Beslutning

Taget til efterretning

Pkt. 4

Efterretninger – på Internettet ses (7 stk.):

BL informerer nr. 37 af 09.08.2013 vedr. "Invitation og program til workshop for udstilling på Almene Boligdage 2014"

BL informerer nr. 38 af 14.08.2013 vedr. "Dækning af tab ved manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtelsen"

BL informerer nr. 39 af 26.08.2013 vedr. "Regulering af maksimum-huslejen 2014"

BL informerer nr. 40 af 02.09.2013 vedr. "Lejeres til- og framelding af el ved flytning"

BL informerer nr. 41 af 02.09.2013 vedr. "Husk at søge midler fra efterårets puljer til startboliger og energihandlingsplaner"

Landsbyggefonden orienterer nr. 608 a 22.09.2013 vedr. "Indberetning af ledige boliger pr. 1. september 2013"

Landsbyggefonden orienterer nr. 609 af 22.09.2013 vedr. "Publikation: KVALITETER i almene bebyggelser fra 1040'erne og 1950'erne"

udsendt 2 stk. bilag :

Mail fra BL 7. kreds angående kredsweekendkonferencen på Hotel Legoland i Billund.

Kopi af pjece udleveret på Forvaltningskonferencen : "En sammenligning af driftsomkostningerne i den almene og private udlejningssektor"

Beslutning

Taget til efterretning

Pkt. 05
Forvaltningsrevision.

Beboersammensætning og udlejning.

Liste over skimmelsvampeangreb.

Beslutning

Drøftet og taget til efterretning

Pkt. 06
Budgetkontrol i boligorganisationen for kontogruppe 502 513 ... og 514
...

Beslutning

Taget til efterretning

Pkt. 07
Hvor langt er den nye hjemmeside.
Link <http://.win5.testsider.dk/>

Beslutning

Set, drøftet og fundet rigtig god – dog ønskes ændringer på billedsiden.

Pkt. 08
Julekort

Beslutning

Elin laver udkast til julehilsen på AAB papir – udkastet forelægges bestyrelsen.

Pkt. 09

Eventuelt

Takkekort fra Hedda Gregersen (Karls Verner Gregersens begravelse)

SYDDANMARK NU (er på kontoret)

7 Kanten – Sæsonkalender 2013 – 2014 (er på kontoret)

Vi i 7kanten – august 2013 (er på kontoret)

Aftalt

Pkt. 10 LUKKET PUNKT.

Byggeri – 3 bilag.

Næste ordinære møde : bestyrelsesmøde tirsdag d. 08.10.2013

Næste møde ang. "Fremtidssikring" : ikke aftalt

Varde, d. 08.10.2013

Torben Knudsen

Niels Vagn Esbjærg

Maybritt Schhäffer

Jens Nielsen

Berit Christensen