

Referat af afdelingsmøde i afd. 07, Skolebakken / Abildvej d. 16.09.2013.

(sammen med afd. 06, Pramstedvej, K. Kristoffersvej m.m.)

Til stede : afd. 06 : 2 beboer og afd. 07 : 7 beboere
samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Lone blev valgt som dirigent.

Budgetudkast for 2014.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2014 for afdelingen på kr. 198,00 i alt. Det svarer til en gennemsnitlig stigning på kr. 0,17 pr. m² eller 0,02%.

Svarende til i afrundede tal :	63 m ²	kr. 1,00 mdl.
	71 m ²	kr. 1,00 mdl.

Budgettet blev godkendt.

Vedligeholdelsesbudgettet for de næste 20 år blev fremlagt. Vedligeholdelsesbudgettet viser balance. Trods dette er henlæggelserne sat op med kr. 15.000 årligt til kr. 160.000. Er indregnet i godkendte budget.

Der var ingen beretning for det sidste år.

Dernæst gik man over til valg af bestyrelsesmedlem/medlemmer.

Da der ikke har været en afdelingsbestyrelse i år blev der opstillet kandidater.

Opstillet og valgt blev :

Lone Jørgensen, Abildvej
Else Haargaard, Abildvej og
Jutta Kristiansen, Skolebakken.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med hvad angår formandsposten. Ligeledes skal afgøres, hvem er valgt for 1 år og hvem for 2 år, så genvalg kan ske på forskellige år.

Valgt suppleanter.

Som suppleant blev følgende valgt :

Winnie Pedersen og Torbjørn Pedersen, begge Skolebakken.

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Der var ikke ankommet forslag til behandling.

Under eventuelt drøftedes :

Næste års møde ønskes afholdt kl. 17:00.

Opsparing til senere istandsættelse blev drøftet
Der var ønske om opsparing til flere ting og så få større huslejestigninger.

Der er ønske om etablering af klapventiler generelt i alle rum.
Søges bygget ind i vedligeholdelsesplanerne.

Proceduren for fremsættelse af forslag til afdelingsmødet nævnes hermed.
Det er sådan, at én beboer kan fremsætte et forslag – også et forslag med økonomiske konsekvenser for alle beboere – og selv stemme det igennem, hvis ikke andre giver møde !!

Det er på afdelingsmødet, at beboerne har indflydelse på hvad huslejekronerne bliver brugt til !!

Vi håber derfor på endnu større deltagelse næste år – tag din nabo med !

Lone H. Pedersen
referent